

## OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-061-344/2

Budva, 03.04.2015. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „GEOMONT“ d.o.o. Budva iz Budve, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **Lokalne studije lokacije „BLIZIKUĆE“**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 21/14 i 23/14, izdaje:

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **izgradnju kolsko-pješačke saobraćajnice G-G**

#### **LOKACIJA, na osnovu elaborata eksproprijacije**

Djelovi katastarskih parcela: **52, 53, 79, 81, 80/1, 80/2, 80/3, 51/1, 128/1, 128/2, 126, 2960 i 129/1 KO REŽEVIĆI I** (ukoliko bude drugih susjednih parcela utvrditi će se Elaboratom )

#### **NAMJENA OBJEKTA**

Kolsko-pješačka saobraćajnica u selu Blizikuće, u planu označena kao ulica G-G.

#### **REGULACIJA**

Saobraćajnica **G** je kolsko-pješačkog karaktera njena širina je  $b=5.00\text{m}$ . Maximalni nagib ove saobraćajnice je  $In=18.00\%$ . Saobraćajno je povezana sa saobraćajnicama **A** i **D**. (poprečni presek G-G)

Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu: „Saobraćaj sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i regulacionim i nivelacionim rešenjem“.

#### **NIVELACIJA**

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu: „Saobraćaj sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i regulacionim i nivelacionim rešenjem“.

Niveleta je prilagođena terenu, ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione ili armirano-betonske u zavisnosti od geomehaničkih karakteristika sa obaveznim oblaganjem lokalnim kamenom. Sve manje kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti.

#### **USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA**

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

#### **KONSTRUKCIJA**

Detaljno se rešava glavnim projektom saobraćajnice, a na osnovu elaborata o geomehaničkom ispitivanju terena.

#### **USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom.



Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

### **ZAVRŠNA OBRADA**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

**Završnom obradom – materijalizacijom i bojom, naglasiti pešaku zonu i kolski saobraćaj.**

### **PRATEĆI MOBILIJAR**

Predvideti izgradnju javne rasvete i postavljanje informacionih tabli. Na pogodnim mestima postaviti korpe za otpatke i klupe.

### **BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija.

Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – JP Vodovod i kanalizacija Budve, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

### **USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13.

### **ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Drvorede u okviru parking prostora izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvodredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji ronele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana parking površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

### **USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe ili naiđe na eventualne zaštićene biljne i životinjske vrste, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja. Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)



## IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je završiti postupak izuzimanja zemljišta prema Elaboratu. Uz zahtjev za građevinsku dozvolu priložiti novi list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za trasu saobraćajnice.

## NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.opstinabudva.com](http://www.opstinabudva.com).

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

## PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana  
Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore



Savjetnik Sekretara,  
arh. Slavica KOVAČ dipl. ing.