

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-260/70
Budva, 08.05.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Damjanović Radmila iz Budve, broj 06-062-U-260/1, od 09.04.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **DAMJANOVIĆ RADMILU iz Budve**, izgradnja dvojnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br. 18, koju čine djelovi katastarskih parcela 445/3 i 445/4 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno - Kamenovo II" (za dio "Kamenovo - Vrijesno"), a u svemu prema Glavnom projektu, broj 98/2014, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 6-R/14, koji je izradio "Birch" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 1.128,33 m² (Nadzemne etaže: 777,60 m² + Podzemne etaže: 350,73 m²), spratnosti: S2+S1+P+2+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Damjanović Radmilo iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-260/1, od 09.04.2015. godine, da mu se odobri izgradnja dvojnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br. 18, koju čine djelovi katastarskih parcela 445/3 i 445/4 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno - Kamenovo II" (za dio "Kamenovo - Vrijesno").

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-16177/3, od 31.01.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Pržno - Kamenovo II" (za dio "Kamenovo -Vrijesno"),



- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena sa Izvještajem o određivanju modula dinamičnosti nasutog sloja tampona, metodom kružne ploče D=300mm, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 1224/014, od 24.12.2014. godine,
- Idejno rješenje urbanističke parcele br. 6, blok br.18, DUP "Sveti Stefan", koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, označen brojem URŠ 02/10/13, od oktobra 2013. godine,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog rješenja urbanističke parcele br. 6, blok br. 18, DUP "Kamenovo - Vrijesno", broj 4-1/13, od 31.10.2013. godine, koji je izradio "Birch" d.o.o. Budva,
- Glavni projekat, broj 98/2014, od 08.10.2014. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije - označen brojem 8/14, od 18.09.2014.godine, koji je izradio d.o.o. "Genesis Project" Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14811, od 19.08.2014.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija glavnog projekta, broj 6-R/14, od 29.09. 2014. godine, koji je izradio "Birch" d.o.o.Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15323, od 05.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Notarski zapis - uzajamne saglasnosti, sačinjen kod Notara Janković Rajka iz Tivta, UZZ 1194/2013, od 05.12.2013. godine,
- Notarski zapis izjave - saglasnosti, sačinjen kod Notara Janković Rajka iz Tivta, UZZ 1197/2013, od 05.12.2013. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (parcelacija po DUP-u na parceli 445/3 i 445/4 KO Sveti Stefan), koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, označen brojem 113, od 20.04.2015. godine, zaveden kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, u spisak prijava, pod brojem 15/2015, dana 27.04.2014. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 823, od 27.04.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Damjanović Radmila, broj 13020074, od 10.10.2014. godine, izdata od "SAVA MONTENEGRO" AD za osiguranje Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1119/2, od 27.03.2014. godine i broj 01-5288/3, od 05.11.2014.godine,
- Elaborat enegetske efikasnosti, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, označen brojem 02-176, od aprila 2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5059, od 03.11.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- uslovna saglasnost na projektnu dokumentaciju, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica, broj ID 4778, od 16.10.2014. godine,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-5114/2, od 31.10.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-466/2, od 24.11.2014. godine, u kojem se konstatuje da je investitor prema glavnom projektu, broj 98/2014, od 08.10.2014. godine, obezbijedio potreban broj parking mjesta,



- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-850, od 15.10.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica 26.11.2014. godine, sa izjavom ovjerenom kod notara Vukčević Slavke, OVP br. 1874/2015, od 23.04.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1060/1, od 06.04.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 777,60 m² (Prizemlje: 194,40 m² + I sprat: 194,40 m² + II sprat: 194,40 m² + Potkrovlje: 194,40 m²) + garaže: 350,73 m² (Suteren 2: 71,26 m² + Suteren 1: 279,47 m²), spratnosti objekta: S2+S1+P+2+Pk,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-110/1, od 08.04.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2392, od 15.10.2014. godine i potvrda, broj 01-15/5642, od 16.04.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica od 26.11.2014. godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, u iznosu od 835,59 €, sa izjavom ovjerenom kod notara Vukčević Slavke, OVP br. 1874/2015, od 23.04.2015. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-260/1, od 09.04.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
 - Građ. inspekciji
 - Urban. inspekciji
 - Arhivi
-

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

