

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-378/90
Budva, 15.05.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Trejbal Miroslava iz Češke Republike, broj 06-062-U-378/1, od 05.05.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE TREJBAL MIROSLAVU iz Češke Republike, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2d-5, blok br. 2d, koju čini katastarska parcela br. 1986 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin Do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 30/2015, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, koji je izradio "Monolit Projekt" d.o.o. Budva, broj 14, bruto građevinske površine objekta: Nadzemne etaže: **593,75 m²** + Podzemna etaža: **62,73 m²**, spratnosti: S+P+2+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Trejbal Miroslav iz Češke Republike, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-378/1, od 05.05.2015. godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2d-5, blok br. 2d, koju čini katastarska parcela br. 1986 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin Do".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-7414/2, od 22.10.2012. godine;
- izvod iz DUP-a "Babin Do",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0316-1/015, od 16.03.2015.godine,



- Glavni projekat, broj 30/2015, od 01.04.2015. godine, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7754027, od 18.11.2014. godine, izdata od Delta Generali Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "Pro-Ing Trade" d.o.o. Budva, označen brojem 117, od 25.03.2015.godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16319, od 15.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza električne instalacije jake i slabe struje, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Budva, označen brojem 15/15, od 23.03.2015.godine i polisa osiguranja imovine broj 0546453/0, od 17.10.2014. godine, izdata od "Lovćen osiguranje" AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza instalacije, vodovoda i kanalizacije koji je izradio "ETG Grupa" d.o.o. Podgorica, označen brojem 870, od 26.03.2015.godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14350, od 30.06.2014.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Projekat zaštite od požara, koji je izradio "Prev & Ing" d.o.o. iz Podgorice, označen brojem 23-3/15, od 23.03.2015.godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14777, od 19.08.2014.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta, broj 14, od 30.03. 2015. godine, koju je izradio "Monolit Projekt" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16043, od 03.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-161/39, od 18.03.2015.godine, kojim se odobrava Trejbal Jaroslav Miroslavu iz Češke Republike uklanjanje postojećeg objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2d-5, blok broj 2d, koju čini kat. parcela br. 1986 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin Do", a u skladu sa Elaboratom za uklanjanje objekta, broj A1-5, od marta 2015.godine, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. Budva i Revizijom elaborata za uklanjanje objekta, broj 6-03/15, od 06.03.2015.godine, koju je izradio "Prev & Ing" d.o.o. iz Podgorice,

- saglasnost Abramović Tomislava iz Podgorice, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj OVP 4073/14, od 27.11.2014.godine, u kojoj se navodi: "Ja Abramović Tomislav iz Podgorice, kao suvlasnik katastarske parcele br. 1986 KO Budva, za 19/488 idealnih djelova, koja ulazi u sastav urbanističke parcele br. 2D-5, DUP "Babin do", dajem neopozivu saglasnost Trejbal Miroslavu iz Češke Republike, kao suvlasniku katastarske parcele 1986 KO Budva, za 469/488 idealnih djelova, da može izvaditi rješenje o odobrenju gradnje porodične kuće na predmetnoj parceli".

- list nepokretnosti – prepis, broj 1042, od 14.05. 2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Trejbal Miroslava, broj 6-19325, od 14.05.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-2594/1, od 19.06.2014. godine i broj 01-1828/3, od 21.04.2015.godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1913, od 14.05.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-6004/2, od 08.11.2012.godine,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 6201, od 17.04. 2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,



- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-70/2, od 16.04.2015. godine, u kojem se konstatuje da je za predmetni objekat obezbjeđen potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om "Babin Do",

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-330, od 26.03.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i priznanica od 14.05.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1805/1, od 14.05.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 629,65m² (Suteren: 62,73m² + Prizemlje: 106,56m² + I sprat: 153,25m² + II sprat: 153,25m² + Potkrovlje: 153,86m²) + Garaže_ 26,83m², spratnosti objekta: S+P+2+Pk,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-203/1, od 14.05.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2724, od 03.04.2015. godine i potvrda, broj 01-15/5896, od 12.05.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica od 11.05.2015.godine o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, na iznos od 932,34 €.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokazuje iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-504/1, od 31.03.2015.godine, tražio od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije izdavanje protivpožarne saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 17.04.2015.godine), **to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-378/1, od 05.05.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

Kovač



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Marotić