

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-446/106  
Budva, 05.06.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije, u ime Opštine Budva, broj 06-062-U-446/1, od 27.05.2015. godine i dopuni zahtjeva, broj 06-062-U-446/2, od 05.06.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE OPŠTINI BUDVA, izgradnja ulice sa pratećim instalacijama i pripadajućim parking mjestima, na katastarskim parcelama br. 528/1, 528/2, 531/4, 530/3, 524/2 i 3088/1, sve KO Budva, u bloku br.10, koji se nalazi u zahvatu DUP-a "Rozino I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 54/2015, koji je izradio "Tekton Group" d.o.o. Podgorica i Reviziji glavnog projekta, broj 2602/15-2, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, dužine ulice 55,67 m i širine ulice 3,00 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije, u ime Opštine Budva, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-446/1, od 27.05.2015. godine i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-446/2, od 05.06.2015. godine, da im se odobri izgradnja ulice sa pratećim instalacijama i parking mjestima, na katastarskim parcelama br. 528/1, 528/2, 531/4, 530/3, 524/2 i 3088/1, sve KO Budva, u bloku br.10, koji se nalazi u zahvatu DUP-a "Rozino I".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani zahtjevom, broj 06-062-U-303/1, od 21.04.2015. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za naprijed navedene radove i da je u tom postupku pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-303/77, od 19.05.2015. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-446/1, od 27.05.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-5610/2, od 27.05.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Rozino I",
- Glavni projekat, broj 54/2015, od 28.05.2015. godine, koji je izradio "Tekton Group" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7754166, od 30.01.2015. godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 2602/15-2, od 26.02.2015. godine, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16089, od 11.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- kopija plana trase predmetne ulice, u razmjeri 1:1000, izdata od Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 467-104-82, od 03.06.2015. godine,
- listovi nepokretnosti – izvodi, broj 317 i 344/1, od 16.04.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva i list nepokretnosti (u elektronskoj formi) - prepis, broj 1219, od 05.06.2015. godine,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-2079/2, od 09.06.2014. godine i broj 01-2351/2, od 06.05.2015. godine,
- obavještenje izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-1393, od 08.05.2015. godine, u kojem se navodi da predmetna izgradnja ne iziskuje potrebu za električnom energijom, pa samim time nije potrebno izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje,
- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, broj 072-R/15, od 18.03.2015. godine, urađena od strane "MMK Control" d.o.o. Bar,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-2991/3, od 11.05.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-446/1, od 27.05.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih

posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno, revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €. uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

**TEHNIČKA OBRADA UT...**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



*Mladen Ivanović*

**SEKRETAR,**  
Danijela Marotić

*D. Marotić*