

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-410/101  
Budva, 09.06.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kapisoda Gojka iz Beograda, broj 06-062-U-410/1, od 13.05.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KAPISODA GOJKU iz Beograda**, izgradnja poslovnog objekta - fazna gradnja (III faza), na dijelu urbanističke parcele br. 2, u planu lokacije L2, blok br. 1, koju čini katastarska parcela 1459 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 49/2015, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta - III faza, broj 05-05/15, koji je izradio "M Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 171,58 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Kapisoda Gojko iz Budve; podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-410/1, od 13.05.2015. godine, da mu se odobri izgradnja poslovnog objekta - fazna gradnja (III faza), na dijelu urbanističke parcele br. 2, u planu lokacije L2, blok br. 1, koju čini katastarska parcela 1459 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II - Izmjene i dopune".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-01-405/2, od 30.03.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Rozino II - Izmjene i dopune",
- Glavni projekat, broj 49/2015, od 13.05.2015. godine, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-17912, od 03.02.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "Entasis" d.o.o. Podgorica, označen brojem 01-05-15, od 02.05.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16255, od 13.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza elektroinstalacija jake struje, koji je izradio "E Project" d.o.o. Kotor, označen brojem 47/15, od 28.04.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0546357/3, od 11.09.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 05-05/15, od 07.05.2015. godine, koji je izradio "M-Ing-Inženjering" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15601, od 15.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 2286, od 09.06.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Kapisoda Gojka, broj 13023465, od 14.05.2015. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1830/2, od 08.04.2015. godine i broj 01-2678/2, od 02.06.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-3710/2, od 01.06.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- ocjena (revizija) o ugrađenim mjerama zaštite na radu, broj PG-252/03/15, od 07.05.2015. godine, izdata od "MI Montinspekt" d.o.o. Podgorica,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-148/2, od 27.05.2015. godine, u kojem se konstatuje da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om "Rozino II - Izmjene i dopune",

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-328, od 15.05.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 19.05.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1804/1, od 14.05.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 171,58 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 85,79 m<sup>2</sup> + I sprat: 85,79 m<sup>2</sup>), spratnosti: P+1,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11.197/1, od 14.05.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2833, od 18.05.2015. godine i potvrda, broj 01-15/6048, od 02.06.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica, od 01.06.2015. godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, u iznosu od 155,00 €.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovaj organ je, po službenoj dužnosti, aktom broj 06-062-740/1, koji je dostavljen dana, 14.05.2015.godine Elektroprivredi Crne Gore A.D. Nikšić - Elektrodistribucija Budva i aktom broj 06-062-741/1, koji je dostavljen 15.05.2015.godine Crnogorskom telekomu A.D. Podgorica, zatražio saglasnost na projektnu dokumentaciju, a kako do danas navedeni subjekti nisu odgovorili na dostavljene zahtjeve, u smislu člana 93, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra se da su saglasni sa dostavljenim revidovanim glavnim projektom.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-410/1, od 13.05.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**

**Duška Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**

**Slavića Kovač, dipl.ing.arh.**

*Slavića Kovač*



**SECRETAR,**

**Dana Marotić**

*Dana Marotić*