

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-44/19
Budva, 09.06.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zivlak Branka iz Budve, punomoćnika Kovalenko Inge iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-44/1, od 23.01.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KOVALENKO INGI iz Ruske Federacije**, upotreba objekta za mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim i poslovno proizvodnim sadržajima), lociranog na urbanističkoj parceli br.1b-186, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 186 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac-Centar", bruto građevinske površine: **588,12 m²**, spratnosti: P+3.

O b r a z l o ž e n j e

Zivlak Branko iz Budve, kao punomoćnik Kovalenko Inge iz Ruske Federacije obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-44/1, od 23.01.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat za mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim i poslovno - proizvodnim sadržajima), lociranog na urbanističkoj parceli br.1b-186, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 186 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac-Centar".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-267/20, od 15.05.2013.godine, odobrena Kovalenko Ingi iz Ruske Federacije, izgradnja objekta za mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim i poslovno-proizvodnim sadržajima), na urbanističkoj parceli br. 1b-186, u okviru bloka br. 1, koju čini katastarska parcela 186 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac-Centar“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 37/2013, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 8-R/1-1/13, koji je izradio „BIRCH“ d.o.o. Budva, prema kojem bruto građevinska površina objekta iznosi: 600,00 m², spratnosti objekta: P+3;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji predmetnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 548/14, od 16.12.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina istog iznosi: 588,12 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-124/1, od 27.01.2015. godine, "Architect" d.o.o. Bar, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Architect" d.o.o. Bar, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu broj 005/01-15, od 05.06.2015.godine, u kojem se konstatuje da je objekat za mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim i poslovno - proizvodnim sadržajima), lociranog na urbanističkoj parceli br.1b-186, blok br. 1, koju čini katastarska parcela br. 186 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac-Centar", podoban za upotrebu i predložio nadležnom organu da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh., u Izjavi, broj 12, od 04.12.2014. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Anim Gradnja" d.o.o. Bar, u Izjavi, broj 10/06, od 30.06. 2014. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Duja" d.o.o. Pljevlja, izjavom broj 145/14, od 20.08.2014.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Petrov Lazara, dipl.ing.građ., konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 761, od 08.06.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simoyić



SEKRETAR,

Daniela Marotić

