

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-1016/22
Budva, 18.06.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Monrus Investment" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-1016/1, od 22.12.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **"MONRUS INVESTMENT D.O.O. BUDVA**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 27, koju čini dio katastarske parcele br. 394/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto građevinske površine: **11.453,35 m²**, spratnosti: G2+G1+P+7.

O b r a z l o ž e n j e

"Monrus Investment" d.o.o. Budva, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-1016/1, od 22.12.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 1, blok br. 27, koju čini dio katastarske parcele br. 394/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-931/196/2, od 21.12.2012 godine, odobrena "Monrus Investment" d.o.o. Budva izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 1, u okviru bloka br. 27, koju čini dio katastarske parcele 394/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 152/2012, koji je izradio „Tim Projekt“ d.o.o. iz Budve i Revizije glavnog projekta, broj 172/12, koji je izradio „All Ing“ d.o.o. iz Kotora, ukupne površine: Nadzemne etaže: 9.236,92 m² + Dvije podzemne garaže (G2 i G1): 2.328,05 m², spratnosti: G2+G1+P+7;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio d.o.o. "Navstar 7" Nikšić, broj 405, od 18.11.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 11.453,35m², spratnosti S2-garaže+S1-garaže+P+7;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-473/1, od 23.02.2015. godine, "Bliker" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta:



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 1, u okviru bloka br. 27, koju čini dio katastarske parcele br. 394/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", urađen od strane "Bliker" d.o.o. Nikšić, broj 17/5, od 08.05. 2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 11.453,35 m² (Podzemne etaže: 2.197,10 m² ((Suteren 2 - garaže: 1.552,12 m² + Suteren 1 - garaže: 644,98 m²)) + Nadzemne etaže: 9.256,25 m² - ((Prizemlje: 1.118,83 m² + I sprat: 1.244,08 m² + II sprat: 1.255,18 m² + III sprat: 1.255,18 m² + IV sprat: 1.258,73 m² + V sprat: 1.259,71 m² + VI sprat: 1.251,53 m² + VII sprat: 613,01 m²), spratnosti: G2+G1+P+7;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se takođe da: "objekat investitora "Monrus Investment" d.o.o. Budva, koji je izgrađen na kat. parceli 394/28 KO Budva, ima neznatnih odstupanja od glavnog projekta smanjenjem površina oba nivoa garaža. Navedena odstupanja su prouzrokovana nemogućnošću izvođenja dijela garaža zbog velike blizine susjednog objekta i ugrožavanja njegove stabilnosti prilikom izvođenja radova. Nedostajuća 4 parking mjesta su nadoknađena povećanjem broja parking mjesta ispred zgrade".

- Da je vodeći projektant "Tim Projekt" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 153/14, od 09.12.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova d.o.o."Velox" Podgorica, u Izjavi, broj 01/14, od 23.07.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "All-Ing" d.o.o. Kotor, Izjavom, broj 205/3/14, od 21.11.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Aleksandre Vučković-Otašević, dipl.ing.grad., konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom za **19,33 m²**, Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdala potvrdu, broj 11-sl/210, od 18.06.2015. godine, u kojoj se navodi: "Da investitor "Monrus Investment" d.o.o. Budva za razliku bruto građevinskih površina po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja firme "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, br. 405 od 18.11.2014. godine i Ugovoru br. 011-4561/1 od 21.12.2012. godine za objekat, na kat. parceli br. 394/28 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 2275, nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 1/2015)";

- Da je investitor, takođe, izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2841, od 27.05.2015. godine - potvrda broj 01-15/6125, od 05.06.2015. godine, kao i priznanica od 02.06.2015. godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, na iznos od 17,16 €;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2275, od 18.06.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović
Miskin-Labović

