

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-427/24
Budva, 29.06.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miković Žarka iz Budve, broj 06-062-U-427/1, od 19.05.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **MIKOVIĆ ŽARKU iz Budve**, upotreba rekonstruisanog stambenog objekta u cilju nadogradnje drugog sprata, lociranog na urbanističkoj parceli br. 9.3, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2033/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", bruto razvijene građevinske površine nadograđenog dijela (II sprata): **101,45 m²**, ukupne spratnosti objekta: Su+P+2.

O b r a z l o Ź e n j e

Miković Žarko iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-427/1, od 19.05.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat u cilju nadogradnje, na urbanističkoj parceli br. 9.3, blok br. 9, koju čini kat. parcela 2033/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-686/126, od 23.07.2014. godine, odobreno Miković Žarku iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta (I faza), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9.3, u okviru bloka br. 9, koju čini katastarska parcela 2033/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 65/2014, koji je izradio "PJADELA" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 5/14, koji je izradio "CONTINENTAL ENGINEERING" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto površina stambenog objekta iznosi: 424,00 m², od toga **površina nadograđenog dijela iznosi: 114,70 m²**, ukupne spratnosti objekta: Su+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Leno Mont" d.o.o. Budva, od 08.05.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta iznosi 423,16m², od toga bruto površina II nadograđenog sprata iznosi 101,45 m²;

- Da je vodeći projektant "Pjadela" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 12/2015, od 05.05.2015.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "NB-ING" d.o.o. Herceg Novi, u Izjavi, broj 97, od 18.06.2015.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "CARINVEST" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 674/15, od 30.04.2015.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Jova Subotića, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1964/1, od 28.05.2015. godine, "Del Projekt" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Del Projekt" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 49/1-2015, od 25.06.2015. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za rekonstruisani nadograđeni dio stambenog objekta, bruto građevinske površine 101,45 m²**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 1155, od 29.06.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Daniijela Marotić

