

OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Broj: 06-061-918/2  
Budva, 17.06.2015. godine



Sekretarijat urbanizam i zaštitu za životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO TRADEUNIKQUE CG iz Budve na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i na osnovu člana 3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG- opštinski propisi br.15/14 izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju pristupnog objekta za pristup i kretanje**  
**lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**

### **1. LOKACIJA**

**Katastarske parcele 2058/1 KO Budva,**

**u obuhvatu DUP-a Budva centar (Službeni list CG – opštinski propisi br. 25/11 )**

**Blok broj: 13, Urbanistička parcela broj: 13.8 koju čine**

**Katastarske parcele 2057/2, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4 i 2058/5 KO Budva**

### **2. NAMJENA OBJEKTA**

**Pristupni objekat**

Pristupna rampa, lift i slični objekti za pristup i kretanje, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, koji nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

### **3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI**

Rješenjem broj 032-U-863 od 06.04.1976. godine, preduzeću Neimar – Novi sad iz Novod Sada, odobrava se izgradnja tržnog centra, I faza, u Budvi na česticama zemlje 543/14, 543/15, 678/1, 679/1, 679/2, 680/2, 695/5, 695/7, 696/3, 696/4, 696/5 i 992/2 KO Budva.

Za dio urbanističke parcele, koji čini katastarska parcela 2058/1 KO Budva (I faza), Ministarstvo za ekonomski razvoj izdalo je građevinsku dozvolu Opštini Budva i DOO Tradeunique CG, broj 1102-08-10027/1-08 od 20.01.2009.godine, za izgradnju objekta sa namjernoam višeporodično stanovanje sa poslovno-



komercijalnim sadržajima spratnosti od S<sub>1</sub>+S<sub>2</sub>+P+1 do S<sub>1</sub>+S<sub>2</sub>+P+7 ukupne BGRP 48418,46m<sup>2</sup>.

#### 4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

#### 5. USLOVI ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE ILI UKLANJANJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za trgovačke centre elemente pristupačnosti iz člana 17,18, 19, 34, 36, 37 i 40; za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora; organi sudske vlasti, organi državne i lokalne uprave elemente pristupačnosti iz člana 17, 18, 19, 20, 29, 31, 32, 38, 37 i 40.

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

Tekstualni dio DUP-a, Poglavlje: UTU za izgradnju objekata – mješovite namjene, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a strana 218-220)

#### 6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

#### 7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat 2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

#### 8. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI



Prije izrade glavnog projekta neophodno je:

1. Regulisati imovinsko pravne odnose suvlasnikom katastarske parcele 2058/1 KO Budva
2. Pribaviti saglasnost vlasnika susjedne katastarske parcele 2058/2 KO Budva

#### 9. PRILOZI

- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
- Građevinska dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pristupni objekat,
- Kopije grafičkog i tekstualnog djela plana,
- Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore

Samostalni savjetnik: arh. Goliš Tamara dipl. inž.

