

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-590/116
Budva, 21.07.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva, broj 06-062-U-590/1, od 16.07.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **OPŠTINI BUDVA**, izgradnja ulice S44, sa pratećim instalacijama (I faza), dužine 140 m, u zahvatu DUP-a "Pržno- Kamenovo" dio "Kamenovo-Vrijesno", na kat. parcelama navedenim u Elaboratu o eksproprijaciji br. 186/13 (urađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva, u skladu sa Glavnim projektom evidentiranim u ovom Sekretarijatu pod brojem 93/2013, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-04/2013, koji je izradio "Magus" d.o.o. Nikšić.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdanoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije Opštine Budva, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-590/1, od 16.07.2015. godine, da im se odobri izgradnja ulice S44, sa pratećim instalacijama (I faza), na katastarskim parcelama br. 556/1, 565, 689/1, 1897 i 1912 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno- Kamenovo" za dio "Kamenovo-Vrijesno".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani zahtjevima br. 06-02-U-50/1, od 29.01.2014. godine i br. 06-062-U-261/1, od 09.04.2015. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ulice S44, sa pratećim instalacijama (I faza), na naprijed navedenim parcelama, i da je u tim postupcima pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da su zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupci za izdavanje građevinske dozvole, obustavljeni zaključcima br. 06-02-u-50/12, od 03.03.2014. godine i br. 06-062-U-261/72, od 08.05.2015. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-590/1, od 16.07.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnim postupcima, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-164/2, od 21.03.2013. godine,
- izvod iz DUP-a "Pržno-Kamenovo" za dio "Kamenovo-Vrijesno" ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 19/10),
- Elaborat o eksproprijaciji broj 186/13, od 16.04.2013. godine, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, zaveden u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 953-104-1947, od 27.11.2013. godine i koji čini sastavni dio Glavnog projekta,
- akt Sekretarijata za zaštitu imovine br. 02-17856/4, od 19.05.2015. godine, koji potvrđuje da su regulisani imovinski odnosi s ranijim vlasnicima predmetnog zemljišta;
- Glavni projekat, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 93/2013, od 23.08.2013. godine, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16842, od 24.11.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat javnog osvijetljenja ulice S44, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 93/2013, koji je izradio "Jewel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14687, od 04.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01-04/2013, koji je izradio "Magus" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-18685, od 08.04.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- listovi nepokretnosti – prepis br. 221 i 946 i izvod br. 56, 361 i 531, svi od 06.03.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost Hipotekarne banke AD Podgorica br. 07-10-2103/2, od 25.06.2015.g.
- saglasnost d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Budva, br. 01-4233/1, od 20.07.2015. godine;
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1092/2, od 28.03.2013. godine i broj 01-375/2, od 14.02.2014. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-663, od 10.03.2015. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata br. 0404-1438/2, od 29.03.2013. godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saobraćajna saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Direkcije za saobraćaj, broj 03-5077/2, od 03.06.2015. godine,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 003-R/15, od 24.01.2015. godine, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar,

Postupajući po prethodno podnesenim zahtjevima za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktima br. 06-1413/1, od 07.02.2014. godine i br. 06-062-821/1, od 26.05.2015. godine, tražio od Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za vanredne situacije, izdavanje protivpožarne saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (datum uručenja akta-28.05.2015. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je predmetni zahtjev Sekretarijata za investicije Opštine Budva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ulice S44, sa pratećim instalacijama (I faza), u zahvatu DUP-a "Pržno- Kamenovo" za dio "Kamenovo- Vrijesno", osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

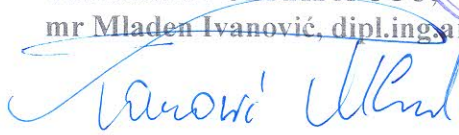
DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić

