

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-314/27
Budva, 16.07.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Orlović Milovana iz Budve, broj 06-062-U-314/1, od 16.06.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **ORLOVIĆ MILOVANU iz Budve**, upotreba rekonstruisanog stambenog objekta, u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 2c-28, blok br. 2C, koju čine katastarske parcele br. 1964 i 1965 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do". Bruto razvijena građevinska površina dograđenog i nadograđenog dijela iznosi: 331,80 m², ukupna spratnost objekta: P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Orlović Milovan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-314/1, od 16.06.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole rekonstruisanog stambenog objekta, u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 2c-28, blok br. 2C, koju čine katastarske parcele br. 1964 i 1965 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-864/108, od 08.10.2013. godine, odobreno Orlović Milovanu iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli 2c-28, u okviru bloka 2c, koju čine kat.parcele 1964 i 1965 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“, a u svemu prema glavnom projektu br. 62/2013 koji je izradio „ARHI STUDIO DIZAJN“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, br. RV 40/05/13, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto građevinska površina dograđenog i nadograđenog dijela objekta iznosi 332,25 m², ukupne spratnosti objekta; P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Coding" d.o.o. Bar, broj 27/15, od 05.03.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 729,81 m²;

- Da je vodeći projektant "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 02-V-14/Pr, od 30.05.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Simo-Gradnja" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 012/014, od 26.01.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "NS Inženjering" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 07-09, od 30.11.2014.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mišković Srboljuba, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2276/1, od 18.06.2015. godine, "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 105/15, od 03.07.2015. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za rekonstruisani stambeni objekat, u cilju dogradnje i nadogradnje, čija bruto građevinske površina iznosi: 331,80 m2, spratnosti: P+2;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 800, od 15.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

