

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-533/26
Budva, 16.07.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Želimira iz Budve, punomoćnika Stevančević Alekse iz Novog Beograda broj 06-062-U-533/1, od 18.06.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **STEVANČEVIĆ ALEKSI iz Novog Beograda**, upotreba rekonstruisanog kućišta postojećeg stambenog objekta koji se nalazi na kat.parceli br. 3994 KO Maine, u zahvatu GUP-a "Priobalnog pojasa" Opštine Budva (Sektor: Budva - Bečići), bruto razvijene građevinske površine: 74,58m², spratnosti: P+1.

O b r a z l o Ź e n j e

Ivanović Želimir iz Budve, punomoćnik Stevančević Alekse iz Novog Beograda obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-533/1, od 18.06.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisano kućište postojećeg stambenog objekta, koje se nalazi na kat. parceli 3994 KO Maine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-906/122, od 15.10.2013. godine, odobrena rekonstrukcija kućišta postojećeg stambenog objekta, na kat.parceli 3994 KO Maine, u zahvatu GUP-a "Priobalnog pojasa" Opštine Budva (Sektor: Budva - Bečići), bruto građevinske površine objekta 76,08m², spratnosti objekta P+1,

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji kućišta postojećeg stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 64/15 od 20.05.2015. godine, u kojem se konstatuje da je ukupna bruto površina 74,58 (prizemlje 37,29m + sprat 37,29m²),

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2335/1, od 23.06.2015. godine, "RE ARCH" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstruisanom kućištu - postojećem stambenom objektu, lociranom na katastarskoj parceli br. 3994 KO Maine, u zahvatu GUP-a "Priobalnog pojasa" Opštine Budva (Sektor: Budva - Bečići), urađen od strane "RE ARCH" d.o.o. Budva, broj 11/2015, od 02.07.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za radove koji su bili predmet ovog tehničkog pregleda, bruto građevinske površine objekta: 74,58 m2, spratnosti: P+1;

- Da je izvođač radova "SISTEM GRADNJA BD" d.o.o. Budva, priloženoj u Izjavi, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 1260, od 06.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

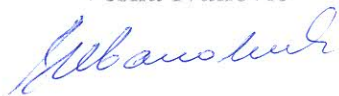
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

