

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-456/29  
Budva, 24.07.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miličić Ivana iz Nikšića, broj 06-062-U-456/1, od 29.05.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE **upotreba stambeno-poslovnog objekta**, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 33.9, blok br. 33 B, koju čine katastarske parcele 1356 i dio 1362 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: **2.965,03 m<sup>2</sup>**, spratnosti: S2+S1+P+6.

### O b r a z l o ž e n j e

Miličić Ivan iz Nikšića, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-456/1, od 29.05.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 33.9, blok br. 33 B, koju čine katastarske parcele 1356 i dio 1362 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-983/217, od 15.12.2014. godine, odobrena FILIPOVIĆ VESNI I PETROVIĆ-RACKOV LJILJANI iz Beograda, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 33.9, blok br. 33 B, koju čine katastarske parcele 1356 i dio 1362 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 100/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 5-R/14, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 2.971,04 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 2.355,19 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže: 615,85 m<sup>2</sup>), spratnosti: S2+S1+P+6;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 02/05/15, od 12.05.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 2.965,03 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2182/1, od 15.06.2015. godine, "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 33.9, blok br. 33 B, koju čine katastarske parcele 1356 i dio 1362 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, broj 94/15, od 24.06.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: **2.965,03 m<sup>2</sup>** (SI: 365,70 m<sup>2</sup> + SII: 365,77 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 350,74 m<sup>2</sup> + I sprat: 350,96 m<sup>2</sup> + II sprat: 340,76 m<sup>2</sup> + III sprat: 327,35 m<sup>2</sup> + IV sprat: 315,28 m<sup>2</sup> + V sprat: 302,91 m<sup>2</sup> + VI sprat: 245,56 m<sup>2</sup>), spratnosti: S2+S1+P+6;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se, takođe, da prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 02/05/15, od 12.05.2015. godine, urađenim od strane "Geozona" d.o.o. Bar, **ukupna bruto građevinska površina objekta, iznosi: 2.965,03 m<sup>2</sup>**, što je za **6,01 m<sup>2</sup> manje nego što je definisano rješenjem o izgradnji predmetnog objekta;**

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj IZ 19, od 20.05.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Sistem Gradnja" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 72/15, od 18.07.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Urbanist Project", odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Marina A. Stefanović, dipl.ing.građ., u Izjavi broj 2704, od 27.04.2015. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 62, od 23.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

Dužanka Miskin-Labović

*Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**

Daniela Marotić

*Marotić*