

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-320/31
Budva, 28.07.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bojković Branka iz Budve i "Franeta Invest" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-320/1, od 27.04.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **BOJKOVIĆ BRANKU iz Budve i "FRANETA INVEST" d.o.o. Budva**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 17.9, blok br. 17, koju čini katastarska parcela br. 2188 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: **1.896,28 m²**, spratnosti: G+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Bojković Branko iz Budve i "Franeta Invest" d.o.o. Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-320/1, od 27.04.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, lociran na urbanističkoj parceli br. 17.9, blok br. 17, koju čini katastarska parcela br. 2188 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-892/172, od 01.10.2014. godine, odobrena BOJKOVIĆ BRANKU iz Budve i "FRANETA INVEST" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 17.9, blok br. 17, koju čini katastarska parcela 2188 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 68/2014, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-04/14, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva, građevinske bruto površine: 1.899,01 m² (Nadzemne etaže: 1.622,05 m² + Podzemne etaže: 276,96 m²), spratnosti objekta: Po+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "VL Inženjering" d.o.o. Budva, broj 2/2015, od 23.01.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **1.896,28 m²**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1872/2, od 18.05.2015. godine, "Bliker" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 17.9, blok br. 17, koju čini katastarska parcela br. 2188 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", urađen od strane "Bliker" d.o.o. Nikšić, broj 25/6, od 06.07.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 1.896,28 m² (Podrum - garaža: 272,41 m² + prizemlje: 259,92 m² + I - IV sprat: 272,35 m² + V sprat: 274,55 m²), spratnosti: G+P+5;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna izvedena bruto površina objekta (1.896,28 m²) **manja za 2,73 m²** od ukupne bruto površine objekta prema građevinskoj dozvoli (1.899,01 m²), te da je ta razlika u granicama tehničke tolerancije i da ne utiče na urbanističke parametre.

- Da je vodeći projektant "Linea Ars" d.o.o. Cetinje, u Izjavi, broj SP-1, od 22.04.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su izvodači radova "Grupa 219" d.o.o. Podgorica i "AG Konstrukcija" d.o.o. Bar, u izjavama, broj 01/15, od 01.02.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Vector Group" d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, mr Veljko Vasiljević, dipl.ing.građ., u Izjavi, broj 07/04-15/2, od 30.04.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 112, od 28.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović



SEKRETAR,

Danijele Marotić

Marotić