

C R N A G O R A
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U- 597/2

Budva, 10.08.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva i Opštine Budva, Sekretarijat za investicije, broj 06-062-U-597/1 od 21.07.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), člana 4 i člana 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklaňanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 15/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE investitorima »TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva i OPŠTINI BUDVA**, Sekretarijatu za investicije, **izgradnja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** zgradi br. 1 izgrađenoj na kat. parceli 2058/1 KO Budva, a u svemu prema Idejnom projektu, broj 07/15 od jula 2015. godine, koji je izradilo »Veduta« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 70/15.

2. Investitori su dužni da građenje pomoćnog objekta započnu u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje im pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu opštine Budva.

O b r a z l o Ź e n j e

»TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva i Opština Budva, Sekretarijat za investicije, podnijeli su ovom organu zahtjev broj 06-062-U-597/1 od 21.07.2015. godine, kojim traže dozvolu za izgradnju objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom objektu izgrađenom na kat. parceli 2058/1 KO Budva uz koji su priložili Idejni projekat, broj 07/15 od jula 2015. godine, koji je izradilo »Veduta« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 70/15 od 22.07.2015. godine, a naknadno i original saglasnost vlasnika susjedne kat. parcele 2058/2 KO Budva »MEGAPROMET« d.o.o. Budva, OVP 2177/15 notar Dalibor Knežević, Budva.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari pribavljena je dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-981/2, od 17.06.2015. godine, sa izvodom iz DUP-a »Budva Centar« (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 32/08 i br. 25/11);

- List nepokretnosti – prepis, broj 3447 KO Budva od 21.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva u kome su kao sukorisnici zemljišta, dvorišta i stambeno-poslovne zgrade br. 1, na kat. parceli 2058/1 upisani »TRADEUNIQUE CG« d.o.o. Budva i Opština Budva;

- Saglasnost vlasnika susjedne kat. parcele 2058/2 KO Budva »MEGAPROMET« d.o.o. Budva, OVP 2177/15, notar Dalibor Knežević, Budva.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje istih uređuje lokalna samouprava.

Radi regulisanja navedenog pitanja opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 15/14), kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje istih.

Članom 4 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje navedenih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;
- dokaza o pravu svojine na zemljištu na kojem se postavlja pristupni objekat;
- grafičkog prikaza lokacije urađenog na kat. podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije izvođača, atesta i garancije funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađeno u dva primjerka.

Cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani članom 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, te da je za građenje predmetnog objekta, pribavljena i saglasnost vlasnika susjedne parcele, a da nije propisano pribavljanje drugih saglasnosti, mišljenja i sl., u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA


Vesna Mandrapa



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi