

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-592/119
Budva, 17.08.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Boža iz Budve, broj 06-062-U-592/1, od 17.07.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **MARKOVIĆ BOŽU iz Budve**, rekonstrukcija objekta radi dogradnje poslovnog prostora i prenamjene dijela stambenog u poslovni prostor u nivou prizemlja i I sprata, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 20.27, u okviru bloka br. 20b, koju čini katastarska parcela 2120 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 11/2015, koji je izradio "ATRIUM" d.o.o. Budva (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 66/2015) i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 09/15, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna površina dogradnje iznosi: 35,10 m² (u nivou prizemlja: 19,30 m²; u nivou I sprata: 15,80 m²), a površina prenamijenjenog dijela stambenog u poslovni prostor na prizemlju iznosi: 17,52m², a na I spratu iznosi: 78,61 m², ukupne spratnosti objekta: P+1.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije, u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Božo iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-592/1, od 17.07.2015. godine, da mu se odobri rekonstrukcija objekta radi dogradnje poslovnog prostora i prenamjena dijela stambenog u poslovni prostor u nivou prizemlja i I sprata, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 20.27, u okviru bloka br. 20b, koju čini katastarska parcela 2120 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".



Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-534/4, od 08.07.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 25/11),
- Rješenje Opštinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove, broj 06-U-7/51, od 19.03.1981. godine, kojim je odobreno Marković Božu iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 591/2 KO Budva, bruto razvijene površine 152,00 m²,
- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-492/23, od 30.03.2005. godine, kojim je Marković Božu, odobrena dogradnja poslovno-stambenog dijela objekta uz postojeći stambeni objekat, na građevinskoj parceli koju čini katastarska parcela 2120 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 136,00 m² (prizemlje - poslovno: 64,36 m² + sprat - stambeno: 71,65 m²), spratnosti objekta: P+1,
- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-05-U/211/58, od 20.04.2005. godine, kojim je naprijed imenovanom odobrena upotreba dograđenog poslovno-stambenog objekta uz postojeći stambeni objekat i izvođenje energetskih radova na dva poslovna prostora - trgovine, na kat. parceli 2120 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine 57,01 m² (dva poslovna prostora - trgovine) i 85,20 m² (stambeni prostor);
- Glavni projekat, broj 11/2015, od 09.07.2015. godine, koji je izradio "ATRIUM" d.o.o. Budva (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 66/2015, od 16.07.2015. godine); i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 09/15, od 10.07. 2015. godine, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-18259, od 06.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 655, od 13.08.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Marković Boža, broj 6-20216, od 11.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-4418/2, od 04.08.2015. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3632, od 10.08.2015. godine,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent broj 07-U-418/2, od 17.08.2015.godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj PG-488/03/15, od 30.07.2015. godine, izdata od "Montinspekt" d.o.o. Podgorica,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-589, od 03.08.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 04.08.2015. godine,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 2015. godine, izdata od "Montinspekt" d.o.o. Podgorica,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2768/1, od 31.07.2015. godine i Aneks na predmetni ugovor, broj 001-2768/3, od 06.08.2015. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-633/1, od 11.08.2015. godine.

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2928, od 28.07.2015. godine i potvrda, broj 01-15/6596, od 05.08.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80%.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-1041/1, od 21.07.2015. godine, tražio od nadležnog Direktorata, izdavanje protivpožarne saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 24.07.2015. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-592/1, od 17.07.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić

