

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-627/134
Budva, 27.08.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Komljenović Ljuba iz Budve, broj 06-062-U-627/1, od 18.08.2015. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **KOMLJENOVIĆ LJUBA iz Budve**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2b-19, u bloku br. 2b, koju čine katastarska parcela br. 1926 KO Budva i djelovi katastarskih parcela br. 1935 i 1927/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele kod Sekretarijata za zaštitu imovine, i do pribavljanja, kod nadležnog Sekretarijata, odobrenja za uklanjanje postojećeg stambenog objekta, na kat. parceli 1926 KO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Komljenović Ljubo iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-627/1, od 18.08.2015. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2b-19, u bloku br. 2b, koju čine katastarska parcela br. 1926 KO Budva i djelovi katastarskih parcela br. 1935 i 1927/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je predmetni zahtjev i utvrdio sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, kao nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, shodno odredbama člana 93, stav 1 i 2, tačka 2, 3 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, od nadležnih organa tražio izdavanje potrebnih saglasnosti:

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano da ako organ koji vodi postupak, naide na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog Zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje;

- da je urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-341/2, od 18.03.2015. godine, propisano da je, a prije izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli 1926 KO Budva, investitor obavezan formirati urbanističku parcelu 2b-19, u bloku 2b, i pribaviti odobrenje za uklanjanje postojećeg objekta na toj parceli, ukoliko se planira izgradnja novog.

Postupajući po zahtjevu Komljenović Ljuba iz Budve, koji se odnosi na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2b-19, u bloku br. 2b, koju čine katastarska parcela br. 1926 KO Budva i djelovi katastarskih parcela br. 1935 i 1927/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, da podnosilac zahtjeva **nije okončao postupak formiranja urbanističke parcele 2b-19, u boku 2b DUP-a "Babin do", odnosno da nije donesena odluka Skupštine opštine Budva o prenosu prava na nepokretnostima i nije dostavio odobrenje za uklanjanje objekta, a u skladu sa odredbama člana 93, stav 2a i člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Đašanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

SEKRETAR,

Đaniela Marotić

Marotić

