

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-607/125
Budva, 28.08.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krotov Alexandera iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-607/1, od 04.08.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **KROTOV ALEXANDERA iz Ruske Federacije**, broj 06-062-U-607/1, od 04.08.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 99.1, koju čine katastarske parcele 3882/3, 3882/4, 3882/5 i 3882/15 KO Maine, u zahvatu DUP-a "Bečići".

O b r a z l o ž e n j e

Krotov Alexander iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-607/1, od 04.08.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 99.1, koju čine katastarske parcele 3882/3, 3882/4, 3882/5 i 3882/15 KO Maine, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je:

- da je ovaj Sekretarijat izdao urbanističko-tehničke uslove, broj 06-061-312/2, od 04.03.2015. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (na dijelu urbanističke parcele - I faza) u kojima je navedeno da urbanističku parcelu 99.1, čija je ukupna površina 3.835,43 m², čine katastarske parcele 3882/5 i 3882/15 i djelovi katastarskih parcela 3882/3 i 3882/4 KO Maine, u zahvatu DUP-a "Bečići";

- da je u predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima kao NAPOMENA, navedeno sljedeće:

- 1) da se uradi elaborat parcelacije po DUP-u "Bečići", kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela, koje ulaze u urbanističku parcelu i površina koja ulazi u trasu puta;
- 2) da se uradi Idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definiše faznost realizacije, gabariti i spratnost objekata, međusobna udaljenja, kao i kolski i pješački pristupi;
- 3) da se na Idejno rješenje koje će biti revidovano, pribave saglasnosti svih učesnika u urbanističkoj parceli 99.1, u bloku 99, koje moraju biti ovjerene kod notara.

Kako u dostavljenoj dokumentaciji i idejnom projektu investitor nije priložio elaborat parcelacije, niti revidovano idejno rješenje, a što je bio u obavezi prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, to je ovaj organ shodno članu 93, stav 2, tačka 2a i članu 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), aktom broj 06-062-U-607/2, od 11.08.2015. godine, pozvao podnosioca zahtjeva da predmetnu dokumentaciju dostavi u što kraćem roku, a najduže u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta, te da će mu u suprotnom podneseni zahtjev za izdavanje građevinske dozvole biti odbijen.

Kako imenovani traženu dokumentaciju nije dostavio u ostavljenom, kao ni u produženom roku, to su se shodno odredbama člana 93, stav 1, tačka 1, 2a i 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Danijela Marotić

