

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-447/32
Budva, 03.08.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu BEČIĆ ĐURA I BEČIĆ BRANKA iz Bečića i "ELMOS" AD BUDVA, broj 06-062-U-447/1, od 27.05.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **BEČIĆ ĐURU I BEČIĆ BRANKU iz Bečića i "ELMOS" AD BUDVA**, upotreba jednorodničkog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima, lociranog na urbanističkoj parceli br. 123.9, blok br. 123, koju čini katastarska parcela br. 138/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine objekta: **2.646,94 m²** (Nadzemne etaže: 2.278.10 m² + Podzemna etaža - garaže: 368.87 m²), spratnosti: G+P+5.

O b r a z l o Ź e n j e

BEČIĆ ĐURO I BEČIĆ BRANKO iz Bečića i "ELMOS" AD BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-447/1, od 27.05.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat sa smještajnim kapacitetima, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 123.9, blok br. 123, koju čini katastarska parcela br. 138/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-147/48, od 10.04.2014. godine, odobrena BEČIĆ ĐURU I BEČIĆ BRANKU iz Bečića i "ELMOS" AD BUDVA, izgradnja jednorodničkog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima, na urbanističkoj parceli br. 123.9, blok br. 123, koju čini katastarska parcela br. 138/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 141/2013, koju je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 174/13, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, bruto građevinske površine: 2.604,41 m² (Nadzemne etaže: 2.236.02 m² + Podzemne etaže - garaže: 369.39 m²), spratnosti objekta: G+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-In" d.o.o. Budva, broj 02-3966-3/46/15, od 04.05.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **2.646,94 m²**, a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom, tj. rješenjem broj 06-02-U-147/48, od 10.04.2014. godine, iznosi **42,08 m²**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2122/1, od 10.06.2015. godine, "Tim Projekt" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima, lociranog na urbanističkoj parceli br. 123.9, blok br. 123, koju čini katastarska parcela br. 138/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "Tim Projekt" d.o.o. Budva, broj 13-62/15, od 06.07.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 2.646,94 m² (Nadzemne etaže: 2.278,10 m² ((Prizemlje: 377,25 m² + I sprat: 380,17 m² + II sprat: 380,17 m² + III sprat: 380,17 m² + IV sprat: 380,17 m² + V sprat: 380,17 m²)) + Podzemna etaža - garaže: 368,84 m²), spratnosti objekta: G+P+5;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se, takođe, da je **očigledna razlika** u površini između izvedenog objekta, sa jedne strane i projektne dokumentacije i izdatog rješenja br. 06-02-U-147/48, od 10.04.2014. godine, sa druge strane, **u ukupnoj izvedenoj površini nadzemnih etaža od 42,08 m²**, koja ne utiče na imovinsko-pravni arhitektonsko-oblikovni, funkcionalni, konstruktivni, energetska-efikasni i ambijentalni karakter objekta;

- Da je vodeći projektant "Tim Projekt" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 12-5/15, od 26.05.2015. godine;

- Da je izvođač radova "Novi Volvox" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 324, od 12.05.2015. godine;

- Da je nadzorni organ "Elmos" AD Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Malović Senka, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu, broj 152/15, od 26.05.2015. godine;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-2706/1, od 27.07.2015. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **42,08 m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-601/1, od 29.07.2015. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2926, od 28.07.2015. godine i potvrdi broj 01-15/6552, od 31.07.2015. godine, kao i priznanici, od 30.07.2015. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, na iznos od 39,20 €;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1087, od 30.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanika Miskin-Labović

Miskin-Labović



SEKRETAR,

Danijela Marotić

Marotić