

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-02-U-821/62-2014.  
Budva, 27.08.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tomić Mihaila iz Zemuna, broj 06-062-U-821/1, od 25.07.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **TOMIĆ MIHAILU iz Zemuna**, upotreba stambenog objekta, lociranog na katastarskoj parceli 1075/4 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići", bruto razvijene građevinske površine: **338,02 m<sup>2</sup>**, spratnosti objekta: S+P+1.

## O b r a z l o ž e n j e

Tomić Mihailo iz Zemuna, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-821/1, od 25.07.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli 1075/4 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-143/40/2, od 05.04.2012. godine, odobrena Tomić Mihailu iz Zemuna, izgradnja stambenog objekta, na katastarskoj parceli 1075/4 KO Reževići I, u zahvatu LSL stambeno-turističke zone niske gustine "Rijeka Reževići", a u svemu prema glavnom projektu, broj 36/2012, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. iz Budve, ukupne bruto površine objekta: Nadzemne etaže P+1: 238,28 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža S: 69,09 m<sup>2</sup> (ostava + garaža), spratnosti: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-Sistem" d.o.o. Podgorica, od jula 2013. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 338,02 m<sup>2</sup> i Izjava izvođača radova "Taming" d.o.o. Nikšić, od 30.05.2015. godine;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2077/1, od 31.07.2014. godine, "Pilon Ing" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Pilon Ing" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 2/9-9/14, od 10.09.2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, nakon dokaza da je investitor regulisao naknadu za prekoračenje u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, u površini od 30,68 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u garažnom prostoru;

- Da je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, dostavila potvrdu broj 11-sl/62/1, od 21.08.2015. godine, da Tomić Mihailo nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- Da je JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", za predmetnu razliku, dostavio obračun broj 2963, od 13.08.2015. godine i potvrdu broj 01-15/6793, od 26.08.2015. godine o uplaćenom iznosu od 80%, a podnosilac zahtjeva uplatnicu, od 17.08.2015. godine, kao dokaz o uplati iznosa od 20%;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 598, od 10.07.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Deša Simović**



**SEKRETAR,**

**Danijela Marotić**

