

**Crna Gora**

**Opština Budva**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Broj: 06-061-828/2

Budva, 06.08.2015. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz opštine Budva na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Sveti Stefan Šumet, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**rekonstrukciju raskrsnice na magistralnom putu – skretanje za Sveti Stefan**  
**sa pratećim mobilijarom i instalacijama**

**1. LOKACIJA,**

**Djelovi katastarskih parcela 1915 KO Sveti Stefan i djelovi drugih parcela, koje će se definisati elaboratom parcelecije.**

Neophodno je uraditi **Elaborat eksproprijacije po DUP-u** kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcele se sastoji trasa puta - raskrsnice. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

**2. NAMJENA OBJEKTA**

Raskrsnica na Jadranskoj magistrali – skretanje za Sveti Stefan sa mobilijarom i pratećim instalacijama.

**3. REGULACIJA**

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu. Irina kolovoza je 2 x 3,5m plus dve nove saobraćajne trake za skretanje 2 x 3,5m.

Postojeća površinska raskrsnica se rekonstruiše tako što će se proširiti kolovoz jadranske magistrale i uvesti posebna saobraćajna traka (treće traka) za zaustavljanje vozila, zatim povećati radijus horizontalne krivine na priključku interne saobraćajnice i izvršiti proširenje kolovoza prema uslovima datim u grafičkom djelu plana.

**4. NIVELACIJA**

Zadržavaju se sve nivelacione i tehničke karakteristike magistrale.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

**5. KONSTRUKCIJA**

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Trotoare treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.



## 6. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## 7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ili ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ili ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

## 8. ZAVRŠNA OBRADA

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24.

## 9. JAVNA RASVETA

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko  $0,6-1 \text{ cd/m}^2$ , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

## 10. PRATEĆI MOBILIJAR

Predvideti izgradnju javne rasvete, postavljanje informacionih table i reklamnih panoa. Na pogodnim mestima postaviti korpe za otpatke i klupe.

## 11. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## 12. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- Fekalna kanalizacija



### **Kišna kanalizacija**

- **Vodovod**
- **Regionalni vodovod**
- **Podzemni elektro vod**
- **TK kabal**

**Neophodno je podneti nove zahtjeve za urbanističko-tehničke uslove za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.**

### **13. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU i POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovoda i kanalizacije Budve, Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja Budva, WTE Otpadne vode Budva, Direkcije za saobraćaj Crne Gore i Agencije za telekomunikacije Crne Gore

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva, WTE Otpadne vode Budva, Direkcije za saobraćaj Crne Gore i Agencije za telekomunikacije Crne Gore.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

### **14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

**Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13.**

**Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.**

### **15. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, lavanda, ruzmarin, žukva i bršljan. Predvideti travnjak otporan na sušu i gaženje. Moguća je sadnja i u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice.

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvodredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti.

### **16. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

**Elaboratom zaštite na radu**, predvidjeti mjere zaštite na radu, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi **Elaborat o uređenju gradilišta** u skladu sa aktom Ministarstva, shodno članu 10. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu.

## 17. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je završiti postupak izuzimanja zemljišta prema Elaboratu. Uz zahtjev za građevinsku dozvolu priložiti novi list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za trasu saobraćajnice.

Takođe je potrebno podneti nove zahtjeve za urbanističko-tehničke uslove za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 18. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.opstinabudva.com](http://www.opstinabudva.com).

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10 i 34/11).

## 19. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana  
Tehnički uslovi:

- JP Vodovod i Kanalizacija Budva,
- Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva ,
- WTE Odpadne vode Budva,
- Direkcije za saobraćaj Crne Gore i
- Agencije za telekomunikacije Crne Gore

Samostalni savjetnik 1: arh. Goliš Tamara dipl. inž.

