

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-636/138
Budva, 28.09.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stanišić Gordane, punomoćnika Kažanegra Ilije iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-636/1, od 27.08.2015. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **KAŽANEGRA ILIJE iz Svetog Stefana**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 29, koju čine katastarske parcele br. 953/1, 953/2 i djelovi katastarskih parcela br. 955/2 i 980/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podičak").

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije, Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", izrade idejnog rješenja za kompletnu urbanističku parcelu kao i pribavljanja saglasnosti Ministarstva finansija za izgradnju na dijelu urbanističke parcele 29.

O b r a z l o ž e n j e

Stanišić Gordana, punomoćnik Kažanegra Ilije iz Svetog Stefana, zahtjevom broj 06-062-U-636/1, od 27.08.2015. godine, obratila se ovom Sekretarijatu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 29, koju čine katastarske parcele br. 953/1, 953/2 i djelovi katastarskih parcela br. 955/2 i 980/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podičak").

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je predmetni zahtjev i utvrdio sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, kao nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, shodno odredbama člana 93, stav 1 i 2, tačka 2, 3 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, od nadležnih organa tražio izdavanje potrebnih saglasnosti;

- da po zahtjevu ovog Sekretarijata, broj 06-062-1253/1, od 01.09.2015. godine, Sekretarijat za investicije Opštine Budva, u ostavljenom roku, sa imenovanima, nije zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- da podnosilac zahtjeva, nije dostavio dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, shodno obračunu broj 3003, od 15.09.2015. godine, kako je to propisano odredbama člana 93, stav 1, tačka 4, a u vezi sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;

- da je urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-614/2, od 23.06.2015. godine, propisano da je, a prije izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat. parcelama 953/1, 953/2 i djelovima kat. parcela 955/2 i 980/2 KO Sveti Stefan, investitor u obavezi da, au skladu sa odredbama člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), uradi idejno rješenje za kompletnu

urbanističku parcelu i definiše faznost realizacije, gabarite, spratnost objekta, međusobno udaljenje i kolske i pješačke prilaze, te da je potrebno obezbijediti saglasnost Ministarstva finansija, za izgradnju na dijelu UP 29, s obzirom da je kat. parcela 953/2 KO Sveti Stefan, državna svojina CG, sa pravom korišćenja podnosioca zahtjeva;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje;

- da je članom 93, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno da organ nadežan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja, po službenoj dužnosti, dokaze iz stava 1, 2, 3 i 4 ovog člana.

Postupajući po zahtjevu Stanišić Gordane, punomoćnika Kažanegra Ilije iz Svetog Stefana, koji se odnosi na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 29, koju čine katastarske parcele br. 953/1, 953/2 i dijelovi katastarskih parcela br. 955/2 i 980/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" (dio "Pržno-Podičak"), ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, da podnosilac zahtjeva **nije dostavio dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao ni saglasnost Ministarstva finansija za izgradnju na dijelu UP 29, niti idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 2 i 4 navedenog Zakona.

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović
Miskin-Labović

