

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U-628/3

Budva, 28.09.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »ANITA« doo Budva, broj 06-062-U-628/1-2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se Društvu sa ograničenom odgovornošću »ANITA« Budva, upotreba stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 11.21, br 11B, koju čini katastarska parcela br. 2242 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar«, bruto građevinske površine 2 314,62 m² (388,95 podzemno + 1 925,67 m² nadzemno), spratnosti: Su+P+6.

O b r a z l o ž e n j e

Izvršna direktorica društva sa ogranišenom odgovornošću »Anita«, sa sjedištem u Budvi, Ilinka Bujković, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj. 06-062-U-628/1 od 18.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br. 11.21, br 11B, koju čini katastarska parcela br. 2242 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar«

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-950/3 od 02.12.2014. godine, odobrena izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 11.21, br 11B, koju čini katastarska parcela br. 2242 KO Budva;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-TIM" doo Podgorica, broj 79/15 od 23.06.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi 2314,62 m²;
- Da je na predlog investitora, rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2939/1 od 28.08.2015. godine, »RE ARCH« doo Budva imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 11.21, br 11B, koju čini katastarska parcela br. 2242 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar«, urađen od strane »RE ARCH« doo Budva, broj 14/2015 od 17.09.2015. godine, sa predlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine 2 314,62 m²;
- Da je vodeći projektant »ADRIA INVEST« doo Budva, u Izjavi, broj 137 od 06.08.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »ARMONT« doo Danilovgrad, u Izjavi od 06.08.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Da je nadzorni organ »MONOLIT PROJEKT« doo Budva, odnosno nadzorni inženjer Dragan Žinić, dipl.ing.građ. konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

Cijeneći navedeno ovaj organ nalazi da je prikupljena dokumentacija potpuna i uredna te da su se stekli uslovi saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 eura uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.


DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADILA


Vesna Mandrapa

SEKRETARKA


Danijela Marotić

