

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-1144/2
Budva, 29.09.2015. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz opštine Budva na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i **Detaljnog urbanističkog plana PODKOŠLJUN**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **izgradnja ulice sa parking prostorom i pratećim instalacijama**

LOKACIJA,

Djelovi katastarskih parcela br. 261, 260, 257, 252, 251, 250 i 245 KO BUDVA
(utvrdiće se na osnovu Glavnog projekta)

NAMJENA OBJEKTA

Pristupna ulica sa trotoarom i parkingom

REGULACIJA

Prikazana je u grafičkom prilogu plana. Planirana širina kolovoza je 5,50 m, a obostranog trotoara po 1,50 m. Stambene ulice dimenzionisane su prema min. računskoj brzini $V_r=30\text{km/h}$, a odgovarajući radijus krivine je $r_h=25\text{m}$. Na pojedinim deonicama mora se upotrebiti i manji radijus od 25, što zahtjeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamenjujuće trocentrične krivine. Na tim mestima vozno-dinamički efekti nisu merodavni, već je primaran zahtjev za obezbeđivanjem prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

NIVELACIJA

Niveleta na novoplaniranim i rekonstruisanim saobraćajnicama prilagođena je terenu, ali se na pojedinim lokacijama može javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova. Za izgradnju podzida važe uslovi definisani u tekstualnom djelu plana u tački 6.20. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida. Sve kosine useka potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom.

Neophodno je obezbediti prilaz svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih delova parcele i planiranog objekta savladati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5% max do 8,5%, a čija je najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,3 m, čime se omogućava nesmetano kretanje invalidskim kolicima.

KONSUKCIJA

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima. Njena ukupna debljina iznosi $d=44\text{cm}$ i sastoji se iz nosećeg sloja od drobljenog materijala $d=34\text{cm}$, bito-noseći sloj $d=5\text{cm}$ i asfalt-betona kao habajućeg sloja $d=5\text{cm}$.

ZAVRŠNA OBRADA

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

PRATEĆI MOBILIJAR

Predvideti izgradnju javne resvete, postavljanje informacionih table i reklamnih panoa. Na pogodnim mestima postaviti korpe za otpatke i klupe.

BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

1. Prije podnošenja zahtjeva za Građevinsku dozvolu neophodno je završiti postupak izuzimanja zemljišta prema Elaboratu. Uz zahtjev za građevinsku dozvolu priložiti nove listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za trasu predmetne saobraćajnice.
2. Uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u „PODKOŠLJUN“, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje ulaze u trasu puta.

NAPOMENA

Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Tekstualni dio plana sastavni je dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me. Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

PRILOZI

- Kopije DUP-a,
- Listovi nepokretnosti
- Kopija plana

Savjetnik Sekretara,
arh. Slavica KOVAČ dipl. ing.

