

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-633/136/2
Budva, 23.10.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perošević Časlava iz Podgorice, punomoćnika Perošević Maše iz Beograda i Kashirina Borisovne Ekatarine iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-633/1, od 21.08.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **PEROŠEVIĆ MAŠI iz Beograda i KASHIRINA BORISOVNA EKATARINI iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 36, koju čini katastarska parcela br. 2881/1 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 82/2015, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 283,73 m² (Nadzemne etaže; 189,26 m² + Podzemna etaža - suteren: 94,47 m²), spratnosti: Su+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Perošević Časlav iz Podgorice, punomoćnik Perošević Maše iz Beograda i Kashirina Borisovne Ekatarina iz Ruske Federacije, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-633/1, od 21.08.2015. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 36, koju čini katastarska parcela br. 2881/1 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- zaključak Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-633/136, od 21.09.2015. godine, kojim se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Perošević Maše iz Beograda i Kashirina Borisovna Ekatarine iz Ruske Federacije, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 36, koju čini katastarska parcela br. 2881/1 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do",

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-80/2, od 29.01.2015. godine,
 - izvod iz DUP-a "Perazića do",
 - Glavni projekat, broj 82/2015, od 11.09.2015. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20605, od 17.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Glavni projekat uređenja terena i energetske efikasnosti, označen brojem 68/1, od 10.08.2015. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20605, od 17.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 413, od 07.10.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Perošević Mašu i Kashirina Borisovna Ekatarinu, broj 6-20755, od 28.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-424/2, od 26.02.2015. godine i broj 01-5280/2, od 07.09.2015. godine,
 - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
 - mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 7640, od 09.09.2015. godine, izdato od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
 - Notarski zapis Ugovora o ustanovljenju službenosti prilaza i izgradnji parking mjesta, sačinjen kod notara Vuksanović Branke iz Budve, UZZ br. 694/2014, od 27.10.2014. godine,
 - akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-565/2, od 15.09.2015. godine, u kojem se konstatuje da su investitori, na urbanističkoj parceli br. 36, koju čini kat. parcela 2881/I KO Reževići I, za predmetni objekat obezbijedili potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om "Perazića do",
 - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-797, od 24.09.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 28.09.2015. godine,
 - Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3273/2, od 23.10.2015. godine, kojim je utvrđena ukupna bruto građevinska površina predmetnog objekta sa 283,73 m² (Nadzemne etaže: 189,26 m² ((Prizemlje: 94,91 m² + I sprat: 94,35 m²)) + Podzemna etaža - suteran: 94,47 m², spratnosti objekta: Su+P+1,
 - potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-686/1, od 23.10.2015. godine,
 - obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3016, od 22.09.2015. godine i potvrda, broj 01-15/7208, od 29.09.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica, od 28.09.2015. godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, u iznosu od 582,97 €,
- Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokazuje iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj



- 3 -

dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-1250/1, od 01.09.2015. godine, tražio od Elektroprivrede CG AD Nikšiće - FC Elektrodistribucije Budva, izdavanje elektroenergetske saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dokaz sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 02.09.2015. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-633/1, od 21.08.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



Mladen Ivanović