

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-606/38  
Budva, 06.10.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu YRMALOVICH SYRGYI iz Bjelorusije, broj 06-062-U-606/1, od 03.08.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **YRMALOVICH SYRGYI iz Bjelorusije**, upotreba rekonstruisanog objekta, u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta br. 1 i izgrađene garaže, lociranih na urbanističkoj parceli br.42, blok br.17, koju čini katastarska parcela br. 690/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", ukupna bruto građevinska površina objekta 1 iznosi: 394,65m<sup>2</sup> i površina garaže 39,05m<sup>2</sup>, spratnosti objekta P+1+ povučena etaža i Garaža u nivou prizemlja.

## O b r a z l o ž e n j e

YRMALOVICH SYRGYI iz Bjelorusije, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-606/1, od 03.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat, u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta br. 1 i izgrađene garaže, lociranih na urbanističkoj parceli br.42, blok br.17, koju čini katastarska parcela br. 690/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-189/50, od 15.04.2015. godine, odobreno YRMALOVICH SYRGYI iz Bjelorusije rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta br. 1 i izgradnja garaže, na urbanističkoj parceli br. 42, u okviru bloka br. 17, koju čini dio katastarske parcele 690/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 16/2015, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta 1 iznosi: 401,46 m<sup>2</sup> od toga **dograđeni dio objekta 1 u nivou prizemlja iznosi: 69,59 m<sup>2</sup> + garaža: 39,00 m<sup>2</sup>, a u nivou I sprata iznosi: 58,34 m<sup>2</sup> + nadogradnja dijela objekta 1 iznosi: 126,92 m<sup>2</sup>**. Ukupna spratnost objekta je: P+1+Povučena etaža i Garaža u nivou prizemlja.

- Da je rješenjem opštinskog Odjeljenja za urbanizam, broj 06-061-U-390/22, od 17.05.1995.godine, odobreno Milovanović Radomiru, upotreba prizemlja i sprata porodične stambene zgrade, na parcelama 690/2 i 1030/1 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 77,97m<sup>2</sup> + 68,58m<sup>2</sup>;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-TIM" d.o.o. Podgorica, broj 75/15, od 12.06.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta 1 iznosi 394,56m<sup>2</sup> i površina garaže 39,05m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, u Izjavi, broj 23, od 28.07.2015. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "LIKARD" d.o.o.Podgorica, u Izjavi, broj 137, od 30.05.2015.godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2871/1 od 12.08.2015. godine, "NIB-PROJECT" d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "NIB - PROJEKT" d.o.o. Kotor, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 03-17/15, od 30. 09.2015. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1362, od 02.10.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,  
Desa Simović



SEKRETAR,  
Biljana Marotić

