

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-638/40
Budva, 13.10.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radomirović Zorana iz Bečića, broj 06-062-U-638/1, od 27.08.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se, upotreba stambenog objekta - **Faza II**, lociranog na urbanističkoj parceli br. 84,18, blok br. 84B, koju čine katastarske parcele br.77/4 i 77/9 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto razvijene građevinske površine: 1.282,98m², spratnosti objekta: S+P+5 + krovna terasa.

O b r a z l o ž e n j e

Radomirović Zoran iz Bečića, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-638/1, od 27.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat - Faza II, na urb.parceli 84.18. blok 84B, koju čine kat.parcele br. 77/4 i 77/9 KO Bečići u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-322/81, od 02.06.2014. godine, odobrena Radomirović Zoranu iz Bečića, izgradnja stambenog objekta - **Faza II**, na urbanističkoj parceli br. 84.18, blok br. 84B, koju čine kat.parcele, br. 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema glavnom projektu, broj 51/2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 05-14/1, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine 1.282,39m² (1.153,20m² - stambeni prostor + 129,39m² - nestambeni prostor), spratnosti objekta S+P+5 + krovna terasa;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Ding" d.o.o. iz Podgorice, broj 28/15, od 04.06.2015.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina iznosi 1.282,98 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-3045/1, od 16.09.2015. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta - **Faza II**, lociranog na urbanističkoj parceli br. 84.18, blok br. 84B, koju čine katastarske parcele br. 77/4 i 77/9 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići" urađen od strane "Atrium" d.o.o. Budva, broj 04-TP/2015, od 02.10.2015.godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 1.282,98 m² (Suteren - stambeni prostor: 113,76m² + Suteren - nestambeni prostor: 60,99m² + Prizemlje - stambeni prostor: 118,1 m² + Prizemlje - nestambeni prostor: 68,19 m² + I sprat: 170,42 m² + II sprat: 169,25 m² + III sprat: 169,25 m² + IV sprat: 169,25 m² + V sprat: 158,49 m² + krovna terasa: 85,28 m², spratnosti: S+P+5 + krovna terasa;

- Da je vodeći projektant "Atrium" d.o.o.Budva, u Izjavi, broj 021/2015, od 20.07.2015 godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Zeta Beton Gradnja" d.o.o.Podgorica, u Izjavi, broj 36/2015, od 06.07.2015.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ,

- Da je nadzorni organ "R&O GRADNJA" d.o.o.Budva, Izjavom, broj 07/15, od 07.07.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Anđelić Rada, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 696 i 1256 od 12.10.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja uvrđeno je i sljedeće:

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-322/81, od 02.06.2014.godine, odobrena izgradnja stambenog objekta - Faza II, na kat.parcelama 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10 sve KO Bečići, a shodno urbanističko - tehničkim uslovima, broj 06-01-2287/2, od 26.03.2014.godine i listu nepokretnosti - prepis, broj 696 od 02.06.2014.godine;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-1238/14 od 28.04.2014.godine, izvršena promjena upisa podataka u listu nepokretnosti 696 KO Bečići na nepokretnostima označenim kao parcele 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10, na način što se parcela 77/9 upisuje kao objekat 1 - stambena zgrada, parcela 77/4 kao pašnjak 3 klase, a parcele **77/3 i 77/10 se gase.**

S tim u vezi valjalo je odobriti upotrebu stambenog objekta - Faza II, na urbanističkoj parceli, broj 84.18, blok broj 84B, koju čine **kat.parcele 77/4 i 77/9** KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

