

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-440/42
Budva, 20.10.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ramaj Nasera iz Prištine, u ime d.o.o. "NOVA GRADNJA" iz Budve, broj 06-062-U-440/1, od 26.05.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba stambeno-poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1143 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, bruto građevinske površine: **3.739,74 m²** (Nadzemne etaže: 2.622,57 m² + Podzemne etaže: 1.117,17 m²). spratnosti: S1 - garaže + S2 - garaže + 3 + Povučena etaža.

O b r a z l o ž e n j e

Ramaj Naser iz Prištine, u ime d.o.o. "NOVA GRADNJA" iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-440/1, od 26.05.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1143 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-16/3/2, od 06.02.2012. godine, odobrena D.O.O. „MODA-MODA“ - BUDVA, KALADURĐEVIĆ MILENI I SRZENTIĆ JOVANKI svi iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 8, koju čine katastarske parcele 1144, 1143/1 i 1143/2 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 113/2010, koji je izradio „ADC Biro“ d.o.o. Beograd - Dio stranog društva Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj RV 31/11/08, koji je izradio d.o.o. „Arhis Group“ iz Budve, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže: 2676,27 m² + Podzemne etaže - suteran i garaže: 1187,58 m², spratnosti objekta: S1 - garaže + S2 - garaže + P+3 + Povučena etaža;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, priložen laborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 293/13, od 08.07.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 3.739,74 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2936/1, od 02.09.2015. godine, "Continental Engineering" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;



- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 8, koju čini katastarska parcela 1143 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, urađen od strane "Continental Engineering" d.o.o. Budva, broj 130/15, od 09.10.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 3.739,74 m² (Nadzemne etaže: 2.622,57 m² ((Prizemlje: 484,30 m² + I sprat: 538,16 m² + II sprat: 538,16 m² + III sprat: 538,16 m² + Povučena etaža: 523,79 m² + Podzemne etaže: 1.117,17 m² ((Suteren II - garaže: 719,28 m² + Suteren I - garaže: 397,89 m²), spratnosti: S1 - garaže + S2 - garaže + P + 3 + Povučena etaža;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je takođe, da je ukupna izvedena bruto građevinska površina objekta (3.739,14 m²), manja za 124,11 m², od ukupne bruto građevinske površine objekta, prema građevinskoj dozvoli (3.863,85 m²), te da se može smatrati da je objekat izveden u okviru odobrenih horizontalnih gabarita.

- Da je vodeći projektant "ADC Biro" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 824/001, od 25.02.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Nova Gradnja" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 264/15, od 26.04.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Ambijent" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Vuksanović Miodrag, dipl.ing.arh., u Izjavi, broj 04/05/15, od 25.05.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 631, od 20.10.2015. godine, kao i Notarski zapis - Ugovor o finansiranju i izgradnji objekta, sačinjen kod notara Janković Rajka iz Tivta, UZZ 260/2012, od 27.03.2012. godine, Notarski zapis Anexa Ugovora o zajedničkoj gradnji, UZZ 260/2012, ovjeren kod notara Janković Rajka iz Tivta, broj UZZ 73/2014, od 11.02.2014. godine, kao i kopija plana, od 20.10.2015. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je i sljedeće:

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-16/3/2, od 06.02.2012. godine, odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na kat. parcelama 1144, 1143/1 i 1143/2, sve KO Budva, a shodno urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-5380/2, od 19.09.2008. godine, i listovima nepokretnosti - prepis, broj 631 i 988, od 18.01.2012. godine, izdatim od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5650/13, od 14.03.2014. godine, izvršena promjena upisa podataka u katastru nepokretnosti za KO Budva i u listu nepokretnosti broj 988, na nepokretnosti označenim kao kat. parcela br. 1144 i u listu nepokretnosti 631, na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela 1143/1 i 1143/2, na način što se kat. parcela 1143, u osnovi površine 549 m², sada upisuje kao zemljište uz zgradu, površine 361 m² i objekat 1 poslovno-stambena zgrada, a **parcele 1143/1, 1143/2 i 1144 KO Budva se gasi.**

S tim u vezi valjalo je odobriti upotrebu izgrađenog stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 8, koju čini katastarska parcela 1143 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".



- 3 -

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović
Miskin-Labović

