

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam i  
zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-691/1  
Budva, 05.11.2015.god.

Na osnovu članova 121 i 261 i člana 260, stav 1, tačke 4 i 6 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br. 32/11), a u vezi sa članom 39, stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 05/14, 20/14 i 10/15), postupajući po službenoj dužnosti, sekretar Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, donosi

### **R J E Š E N J E**

1. **Oglašavaju se ništavnim** urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju sa ciljem nadogradnje stambeno- poslovnog objekta, br. 06-01-926/5, od 15.10.2015. godine, izdati na ime investitora Vukotić Petra.
2. **Ostavljaju se na snazi** urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju sa ciljem nadogradnje stambeno- poslovnog objekta, br. 06-01-926/2, od 17.08.2015. godine, izdati na ime investitora Vukotić Petra

### **O b r a z l o ž e n j e**

Postupajući po zahtjevu Vukotić Petra broj 06-01-926/1, od 30.01.2014. godine, ovlašćeni službenik Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, samostalni savjetnik I, izdao je urbanističko-tehničke uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju sa ciljem nadogradnje stambeno- poslovnog objekta, br. 06-01-926/2, od 17.08.2015. godine, na ime investitora Vukotić Petra i pribavio tehničke uslove DOO „Vodovod i kanalizacija“. Predmetni urbanističko- tehnički uslovi su predati investitoru dana 17.08.2015. godine i isti su objavljeni na web sajtu Opštine, u zakonski propisanom roku od 7 dana od dana izdavanja.

Nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 06-01-926/2, od 17.08.2015. godine, investitor, bez podnošenja pisanog zahtjeva Sekretarijatu, ovlašćenom službeniku dostavlja novo mišljenje obrađivača plana DUP „Petrovac- centar“ u kome su izmijenjeni urbanistički parametri za parcelu, na osnovu kojeg je ovlašćeni službenik ovog Sekretarijata izdao nove urbanističko-tehničke uslove broj 06-01-926/5, od 15.10.2015. godine, kojim su stavljeni van snage urbanističko-tehnički uslovi broj 06-01-926/2, izdati dana 17.08.2015. godine.

Nakon uvida u izdata i objavljena akta Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine na web sajtu Opštine Budva, za period od 12. do 16. oktobra 2015. godine, sekretar ovog Sekretarijata je utvrdio da su urbanističko- tehnički uslovi broj 06-01-926/5, od 15.10.2015. godine, izdati bez pisanog zahtjeva investitora i da su u istima uvećani urbanistički parametri, na osnovu izdatog tumačenja obrađivača plana DUP „Petrovac- centar“. S obzirom da u listu nepokretnosti nema evidentirane nikakve promjene površina uknjiženog objekta na kat. parceli 805 KO Petrovac, u odnosu na list nepokretnosti u trenutku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 06-01-926/2, od 17.08.2015. godine, naknadno izdato tumačenje obrađivača planskog dokumenta ne može biti osnov za izdavanje novih UT uslova.



U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, utvrđeno je sljedeće:

- da je članom 121, stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br. 32/11) propisano da „stranka može, do donošenja rješenja u prvom stepenu, proširiti stavljeni zahtjev ili umjesto ranijeg zahtjeva staviti drugi, bez obzira na to da li se prošireni ili izmijenjeni zahtjev zasniva na istom pravnom osnovu, pod uslovom da se takav zahtjev zasniva na bitno istom činjeničnom stanju“

- da je članom 260, stav 1, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku propisano da se ništavim oglašava rješenje koje je donio organ bez prethodnog zahtjeva stranke, dok tačka 6, stava 1 istog člana ovog Zakona propisuje da se ništavim oglašava rješenje „koje sadrži nepravilnost koja je po nekoj izričitoj zakonskoj odredbi predviđena kao razlog ništavosti“;

- da je članom 261, stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku propisano da se „Rješenje može, u svako doba, oglasiti ništavim po službenoj dužnosti“;

U konkretnom postupku, a na osnovu zahtjeva investitora br. 06-01-926/1, od 30.01.2014. godine, uz koji je dostavljeno mišljenje obrađivača planskog dokumenta od 12.08.2013. godine, nadležni službenik ovog Sekretarijata izdao je urbanističko- tehničke uslove broj 06-01-926/2, od 17.08.2015. godine, čime je odlučeno po njegovom zahtjevu u prvom stepenu. Obzirom da stranka u toku trajanja postupka izdavanja urbanističko- tehničkih uslova broj 06-01-926/2, od 17.08.2015. godine, kao ni nakon izdavanja istih, nije podnosila novi zahtjev za izdavanje novih, kao ni za izmjenu ili dopunu izdatih, urbanističko- tehničkih uslova, a činjenično stanje u evidenciji Uprave za nekretnine je ostalo nepromijenjeno za katastarsku parcelu br. 805 KO Petrovac, nije postojao zakonski osnov za izdavanje izmijenjenih urbanističko-tehničkih uslova br. 06-01-926/5, od 15.10.2015. godine.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno, ocijenjeno je da su se, a u skladu sa odredbama člana 39, stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 05/14, 20/14 i 10/15) kojim je propisano da je sekretar Sekretarijata odgovoran za zakonit, efikasan i ekonomičan rad organa lokalne uprave kojim rukovodi, stekli uslovi da se **ogläse ništavim urbanističko- tehnički uslovi br. 06-01-926/5, od 15.10.2015. godine, a urbanističko- tehnički uslovi br. 06-01-926/2, od 17.08.2015. godine, ostave na snazi.**

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Rep. urbanističkoj inspekciji
- Arhivi