

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-689/163
Budva, 12.11.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "GALOP INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-689/1, od 05.11.2015. godine, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Odobrava se "GALOP INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, uklanjanje stambenog objekta br. 1, koji se nalazi na kat. parceli br. 1934 KO Budva i stambenih objekata br. 1 i 2, koji se nalaze na katastarskoj parceli 1933 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekata, broj 1758/15, od 21.10.2015. godine, koji je izradio "CARINVEST" d.o.o. Kotor i Revizijom elaborata o uklanjanju objekata, broj 234/15, od 04.11.2015. godine, koji je izradio "ALL-ING" d.o.o. Kotor.**

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

"GALOP INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-689/1, od 05.11.2015. godine, za uklanjanje stambenih objekata, koji se nalaze na katastarskim parcelama 1933 i 1934 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1404/2, od 07.10.2015. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli 2-12, u okviru bloka br. 2b, koju čini katastarska parcela 1933 i dio katastarske parcele 1934 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do";

- Elaborat o uklanjanju objekata, broj 1758/15, od 21.10.2015. godine, koji je izradio "CARINVEST" d.o.o. Kotor;

- Revizija Elaborata o uklanjanju objekta, broj 16/15, od 234/15, od 04.11.2015. godine, koji je izradio "ALL-ING" d.o.o. Kotor;

- Revizija na Elaborat rušenja postojećeg stambenog objekta, broj 107-R/15, od 04.11.2015. godine, koju je izradio "MM Control" d.o.o. Bar;

- Rješenje Grupe za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove, broj 14-9/78/1-68, od 03.05.1968. godine, kojim je Mrvaljević Miloradu iz Kule, odobrena izgradnja porodične stambene zgrade- vikend kuće, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 417/2 KO Budva;

- Rješenje Odjeljenja za privredu i inspekcijske poslove, broj 032-U-1473/2, od 7. decembra 1976.godine, kojim je Mrvaljević Miloradu iz Kule, odobrena izgradnja garaže, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest.zem. 417/2 KO Budva;

- Kopija plana sa identifikacionim nalazom geodete, kojim se potvrđuje da kat. parcele 1933 i 1934 KO Budva, po novom katastru, odgovaraju dijelovima čest. zem. 417/2 i 417/4 KO Budva;

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-92/18, od 23.01.1991.godine, kojim je Mrvaljević Miloradu iz Budve, odobrena dogradnja stambenog objekta, na građevinskoj parceli označenoj po novom katastru kao parcela 1933 KO Budva;

- List nepokretnosti - prepis, broj 773, od 11.11.2015. godine, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli 1933 KO Budva i kao nosilac prava svojine na objektu broj 1 izgrađenom na predmetnoj parceli, bez tereta i ograničenja, upisan, u cjelosti, "Galop Inženjering" d.o.o. Budva;

- List nepokretnosti - prepis, broj 187, od 11.11.2015. godine, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli 1934 KO Budva i kao nosilac prava svojine na objektima broj 1 i 2 izgrađenim na predmetnoj parceli, upisan, u cjelosti, "Galop Inženjering" d.o.o. Budva, a u rubrici podaci o objektima i posebnim djelovima u opisu prava, upisana je hipoteka u iznosu od 1.849,90 € i traje do izmirenja poreskog duga u korist Opštine Budva;

- Rješenje uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5044/15, od 10.11.2015. godine, o brisanju naprijed navedenog tereta u listu nepokretnosti br. 187.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, u skladu sa ovim Zakonom, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

