

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-614/47
Budva, 16.11.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Nika i Ćipranić Borisa iz Budve, broj 06-062-U-614/1, od 07.08.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **IVANOVIĆ NIKU I ĆIPRANIĆ BORISU iz Budve**, kao nosiocima prava sukorišćenja za po 1/2 dijela, na katastarskoj parceli 118/1 KO Bečići i **ĆIPRANIĆ BORISU iz Budve**, kao nosiocu prava susvojine za 1/2 dijela i **RAŽNATOVIĆ NIKOLI iz Podgorice i ORAČ RADOSLAVU iz Republike Slovačke**, kao nosiocima prava susvojine, za po 1/4 dijela, na katastarskoj parceli br. 97/4 KO Bečići, upotreba apartmansko-turističkog objekta, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 105.6, blok br. 105 B, koji čini katastarska parcela br. 118/1 i dio katastarske parcele 97/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: 1.962,59 m², spratnosti objekta: G+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Niko i Ćipranić Boris iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-614/1, od 07.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmansko-turistički objekat, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 105.6, blok br. 105 B, koju čini katastarska parcela br. 118/1 i dio katastarske parcele 97/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići"

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-729/127, od 22.07.2014. godine, odobrena **IVANOVIĆ NIKU I ĆIPRANIĆ BORISU iz Budve**, kao nosiocima prava sukorišćenja za po 1/2 dijela na kat. parceli 118/1 i **OPŠTINI BUDVA**, kao nosiocu prava raspolaganja, u cjelini, na kat. parceli 97/4 KO Bečići, izgradnja apartmansko-turističkog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 105.6, blok br. 105B, koju čini katastarska parcela 118/1 i dio katastarske parcele 97/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 64/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 4-R/1-1/14, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 1.968,28 m² (Podzemna etaža - garaža: 326,92 m² + Nadzemne etaže: 1.641,36 m²), spratnosti objekta: G+P+5;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-729/127/3, od 15.12.2014. godine, izmijenjen stav 1 dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-729/127, od 22.07.2014. godine, tako da glasi:



"ODOBRAVA SE IVANOVIĆ NIKU I ĆIPRANIĆ BORISU iz Budve, kao nosiocima prava sukorišćenja za po 1/2 dijela, na katastarskoj parceli 118/1 KO Bečići i ĆIPRANIĆ BORISU iz Budve, kao nosiocu prava susvojinine za po 1/2 i RAŽNATOVIĆ NIKOLI iz Podgorice i ORAČ RADOSLAVU iz Republike Slovačke, kao nosiocima prava susvojinine za po 1/4 dijela, na katastarskoj parceli 97/4 KO Bečići, izgradnja apartmanskoturističkog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 105.6, blok br. 105B, koju čini katastarska parcela 118/1 i dio katastarske parcele 97/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 64/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 4-R/1-1/14, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 1.968,28 m² (Podzemna etaža - garaža: 326,92 m² + Nadzemne etaže: 1.641,36 m²), spratnosti objekta: G+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji apartmanskoturističkog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 03/04/15, od 02.04.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 1.962,59 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2870/1, od 12.08.2015. godine, "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji apartmanskoturističkog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 105.6, blok br. 105 B, koji čini katastarska parcela br. 118/1 i dio katastarske parcele 97/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, broj 129/15, od 05.10.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 1.962,59 m² (Nadzemne etaže: 1.636,71 m² ((Prizemlje: 269,72 m² + I sprat: 270,07 m² + II sprat: 270,07 m² + III sprat: 270,07 m² + IV sprat: 278,39 m² + V sprat: 278,39 m²)) + Podzemna etaža - garaže: 325,88 m²);

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna izvedena bruto površina predmetnog objekta (1.962,59 m²) **manja za 5,69 m²**, od ukupne bruto površine objekta prema građevinskoj dozvoli (1.968,28 m²), te da je razlika u granicama tehničke tolerancije i da se može smatrati da je objekat izveden u okviru odobrenih horizontalnih gabarita.;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, dostavio izjavu, broj 1-22, od jula 2015. godine;

- Da je izvođač radova "Consing" d.o.o. Budva, dostavio izjavu, broj 70/15, od 30.07.2015. godine;

- Da je nadzorni organ "NS Inženjering" d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Srboljub R. Mišković, dipl.ing.građ., dostavio izjavu, broj 07-03, od 15.05.2015. godine;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 1250 i 1259, od 10. i 12.11. 2015. godine, kao i kopija plana, od 12.11.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.



- 3 -

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labovic



SEKRETA R,
Danijela Marotić

Danijela Marotić