



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Crna Gora OPŠTINA BUDVA			
Prilijenó:	Broj	Prilog	Vrijednost
11 NOV 2015			
Org. jed.			
06-061-1645/1			-

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-1875/2

Podgorica, 02.11.2015.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine -

BUDVA

Aktom, br. 05-1875/1 od 13.10.2015.godine, » TRADEUNIQUE CG » D.O.O.Budva, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na dijelu urbanističke parcele 13.88 u Bloku 13, koju čine katastarske parcele, br. 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2058/5 i 2057/2 sve K.O.Budva u Bloku 13 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Budva Centar » u Opštini Budva.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „ Budva Centar „ Opština Budva, utvrđeno je da se urbanistička parcela UP 13.8 nalazi u zoni namjene SMN – površine za mješovito stanovanje. U tekstualnom dijelu Plana – Poglavlje 5: Opšti uslovi građenja), utvrđeno je da za postojeće objekte koji nijesu prekoračili planom definisane urbanističke parametre date na nivou bloka, dozvoljena je dogradnja i nadogradnja svih postojećih objekata. Osim planirane namjene, rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj, br.1102-08-10027/1-08 od 20.01.2009.godine, Opštini Budva i „ Tradeunique CG „ D.O.O.Budva, izdata je građevinska dozvola za izgradnju objekta za višeporodično stanovanje sa komercijalno-poslovnim sadržajem planiranog na dijelu urbanističke parcele br. 13.8, a koju čini katastarska parcela, br. 2058/1 K.O.Budva u okviru Bloka 13, Kwart 5 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ u Budvi.

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke

uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da je Detaljnim urbanističkim planom predviđena dominantna namjena predmetnog prostora - stanovanje, a mogućnost za druge kompatibilne namjene objekta čine sastavni dio uslova, to vam, saglasno citiranim zakonskim normama čl. 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „, br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović



D.O.O. "TRADEUNIQUE CG"

Broj 426

Budva, 13. 10. 2015

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

PREDMET: Zahtjev za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Poštovani,

Ovim putem tražimo rekonstrukciju u dijelu objekta (Bloka A) označenog kao dio PD-a 66, koji se nalazi u objektu TQ PLAZA, u Budvi, koji je izgrađen u kvartu 5, na dijelu IP 13.8 u okviru bloka 13, u zahvatu DUP (Budva Centar), izmjene i dopune, na kat. Parceli 2058/1, sve upisano u listu nepokretnosti 3447 KO Budva.

Naime, rekonstrukcija nam je potrebna kako bi izvršili rekonstrukciju postojeće lanterne, a koja se nalazi na terasi drugog sprata koji je označen kao PD 66, a na istom mjestu bi demontirali postojeću celicnu konstrukciju sa staklom i umjesto iste bi stavili nove montazne nosace koje bi adekvatno zatvorili i na istim bi postavili Jacuzzi kadu sa vodenim lezaljkama.

U prilogu dostavljamo:

- Kopiju građevinske dozvole TQ PLAZA;
- List nepokretnosti (original);
- Postojeće stanje;
- Konceptualno rjesenje;

DOO "TRADEUNIQUE CG"

izvršni direktor

Milenko Lukić

