

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-699/2  
Budva, 02.12.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovač Slavice i Kovač Rajka iz Budve, broj 06-062-U-699/1, od 12.11.2015. godine, na osnovu člana 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **Kovač Slavici i Kovač Rajku iz Budve**, pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor, površine 23,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na I spratu stambenog objekta br. 2, na katastarskoj parceli 2186 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

2. Sastavni dio ovog rješenja čini Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 02-3966/3-104/15, od 18.11.2015.godine, koji je izradio "Geo In" d.o.o.Budva.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Kovač Slavica i Kovač Rajko iz Budve, podnijeli su, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-699/1, od 12.11.2015. godine, za pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor, koji se nalazi na I spratu stambenog objekta br. 2, na katastarskoj parceli 2186 KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je da su podnosioci zahtjeva dostavili svu potrebnu dokumentaciju i to:

- list nepokretnosti – izvod, broj 480, od 17.11.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava svojine na objektu br. 2, izgrađenom na kat. parceli 2189 KO Budva, za po 1/2 upisani Kovač Slavica i Kovač Rajko iz Budve,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 02-3966/3-104/15, od 18.11.2015.godine koji je izradio "Geo In" d.o.o.Budva,

- građevinska dozvola za objekat u kojem se vrši prenamjena, rješenje broj 06-04-U-152/9, od 21.03.2005. godine,

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela 2186 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat br. 2 i u kojem se traži pretvaranje stambenog u poslovni prostor, nalazi u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune" i da se nalazi u zoni višeporodičnog stanovanja u bloku br.17, koji se nalazi u kvartu br. 6., a predmetni kvart planira kao prateću funkciju višeporodičnog stanovanja i poslovne prostore za izdavanje.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, osim ako je stambena zgrada u završnoj fazi izgradnje; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

