

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-693/164
Budva, 10.12.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-693/1, od 10.11.2015. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu "MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-693/1, od 10.11.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - II faza, na urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čine katastarske parcele 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organima - Sekretarijatom za investicije i Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

"MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-693/1, od 10.11.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - II faza, na urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čine katastarske parcele 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije i Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni investitor, do danas, nijesu dostavile tražene dokaze da je investitor izmirio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje;

- da je članom 93, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno da organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja, po službenoj dužnosti, dokaze iz stava 1, 2, 3 i 4 ovog člana.

Postupajući po zahtjevu "MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - II faza, na urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čine katastarske parcele 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, **da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i polise za osiguranje od odgovornosti investitora**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4 i 5, navedenog Zakona .

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

