

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-693/164/2  
Budva, 15.12.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-693/1, od 10.11.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, RAĐENOVIĆ-IVKOVIĆ ANĐELIKI, PETROVIĆ KSENIJI, RAĐENOVIĆ LJUBOMIRU, ĐURAŠKOVIĆ LUCIJI, KUZNJECOV NADEŽDI, RAĐENOVIĆ PETRU, JELUŠIĆ PETRU, JELUŠIĆ SINIŠI I RAĐENOVIĆ-BUNETA ZLATI, izgradnja objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - **II faza**, na urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čine katastarske parcele 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 i 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj G 01-09/15, od septembra 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 95/2015, koji je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 60/11/15, od novembra 2015. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta - **II faza**, iznosi: **7.595,00 m<sup>2</sup>**, a **ukupna spratnost, I i II faze, objekta je: 2G+Po+P+XI**.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

"MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-693/1, od 10.11.2015. godine, da im se odobri izgradnja objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - **II faza**, na



urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čine katastarske parcele 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 i 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je donio Zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-693/164, od 10.12.2015. godine. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 0224/014, od 24.02.2014. godine, koji je izradio "GEOTEHNIKA PLUS" d.o.o. Nikšić,
- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-447/2, od 30.03.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, br. 25/11),
- rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-611/126, od 07.08.2015. godine, kojim je "MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, RAĐENović-IVKOVIĆ ANĐELIKI, PETROVIĆ KSENIJI, RAĐENović LJUBOMIRU, ĐURAŠKOVIĆ LUCIJI, KUZNJECOV NADEŽDI, RAĐENović PETRU, JELUŠIĆ PETRU, JELUŠIĆ SINIŠI I RAĐENović-BUNETA ZLATI, izgradnja objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - I faza, na urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čine katastarske parcele 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 601/04/15, od aprila 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 51/2015, koji je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 58/05/15, od maja 2015. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta - I faza, iznosi: 6.880,40 m<sup>2</sup> (Podzemne etaže - 2G+Po: 5.712,00 m<sup>2</sup> + Nadzemna etaža - prizemlje: 1.168,40 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta - I faza: G2+G1+Po+P,
- Idejno-urbanističko rješenje za faznu gradnju na urbanističkoj parceli 6.11, od aprila 2015. godine, koje je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva; i saglasnosti sukorisnika katastarskih parcela 2403, 2404, 2405, 2406, 2407 i 2402/1, KO Budva, ovjerene kod:
  - notara Irene Polović iz Budve, OVP - 1773/2015, od 14.05.2015. godine,
  - notara Dalibora Kneževića iz Budve, br. OVP 1478/15, od 26.05.2015. godine, br. OVP 1444/15, od 20.05.2015. godine, br. OVP 1445/15, od 20.05.2015. godine, br. OVP 1446/15, od 20.05.2015. godine;
  - notara Mire Bogić iz Podgorice, OVP-3029/2015, od 20.05.2015. godine;
  - javnog beležnika Miodraga Glišića iz Beograda, UOP 600/2015, od 22.05.2015. godine;
  - notara Branke Kaščelan iz Kotora, OVP - 571/2015, od 06.07.2015. godine;
  - Glavni projekat - faza arhitekture vodovoda i kanalizacije, broj G 01-09/15, od septembra 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 95/2015, od 19.11.2015. godine, koji je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 775436, od 12.04.2015. godine, izdata od GENERALI Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, od septembra 2015. godine, koji je izradio "PROSTOR PLUS MN" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7754866, od 14.10.2015. godine, izdata od GENERALI Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat električnih instalacija jake struje, broj 009-1/15, od septembra 2015. godine, koji je izradio "SPINEL" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 551010/3, od 09.03.2015. godine, izdata od "LOVČEN" Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat elektroinstalacije - slabe struje, koji je izradio "TELEMONT" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21042, od 12.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat energetske efikasnosti, od novembra 2015. godine, koji je izradio "TRIA" d.o.o. Budva,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 60/11/15, od novembra 2015. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21091, od 14.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-063-U-613/10, od 11.12.2015. godine, o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ugostiteljskih objekata za smještaj turista, na kat. parcelama 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 i 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune",

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (parcelacija po DUP-u), na kat. parcelama 2402 i 3099/1 KO Budva, broj 130, od 30.04.2015. godine, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, zaveden kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, u spisak prijava pod brojem 90/2015, od 07.05.2015. godine,

- Ugovor o prenosu prava svojine radi formiranja urbanističke parcele, zaključen između Opštine Budva, s jedne strane i Ivković Anđelike, Petrović Ksenije, Đurašković Lucije, Jelušić Petra, Jelušić Siniše, Rađenović-Buneta Zlate, Rađenović Ljubomira, Kuznjecov Nadežde i Rađenović Petra, ovjeren kod notara Irene Polović iz Budve, UZZ br. 1138/2015, od 02.12.2015. godine,

- kopija plana od 07.08.2015. godine, koja potvrđuje da urbanističku parcelu 6.11, čine kat. parcele 2402/1, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407 i 3099/13, KO Budva,

- Ugovor o zajedničkom ulaganju radi zajedničke izgradnje objekta, zaključen između Ivković Anđelike (djevojačko Rađenović), Rađenović-Buneta Zlate, Petrović Ksenije, Kuznjecov Nadežde i Rađenović Petra, s jedne strane i "Modena Gradnje" d.o.o. Budva, s druge strane, ovjeren kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 771/2013, od 09.08.2013. godine,

- Ugovor o zajedničkom ulaganju radi zajedničke izgradnje objekta, zaključen između Rađenović Ljubomira i "Modena Gradnje" d.o.o. Budva, ovjeren kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 1138/2014, od 05.12.2014. godine,

- Ugovor o zajedničkom ulaganju radi zajedničke izgradnje objekta, zaključen između Jelušić Siniše i Đurašković Lucije, s jedne strane i "Modena Gradnje" d.o.o. Budva, s druge strane, ovjeren kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 1220/2014, od 27.12.2014. god,

- list nepokretnosti – prepis, broj 910, od 09.12.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli 2405 KO Budva, upisani Ivković Anđelika, Petrović Ksenija, Đurašković Lucija, Jelušić Petar, Jelušić Siniša, Rađenović-Buneta Zlata, za po 1/15 dijela i Rađenović Ljubomir, Kuznjecov Nadežda i Rađenović Petar, za po 1/5 dijela, a da je u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" u opisu prava upisana Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje na urbanističkoj parceli 6.11, zaključen između Rađenović Ljubomira, kao ulagača i "Modena Gradnja" d.o.o. Budva, kao investitora, br. UZZ



1138/14, od 05.12.2014. godine; Zabilježba Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje na urbanističkoj parceli 6.11, zaključen između Ivković-Radenović Anđelike, Petrović Ksenije, Kuznjecov Nadežde, Radenović Petra i Radenović Zlate, kao ulagača i "Modena Gradnja" d.o.o. Budva, kao investitora, ovjeren kod notara Polović Irene, br. UZZ 771/13, od 09.08.2013. godine; i Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta, zaključen između Jelušić Siniše, Jelušić Petra i Đurašković Lucije, kao ulagača i "Modena Gradnja" d.o.o. Budva, kao investitora, br. UZZ 1220/2014, od 27.12.2014. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3472, od 09.12.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli 2407 KO Budva, upisani Radenović Anđelika, Petrović Ksenija, Đurašković Lucija, Jelušić Petar, Jelušić Siniša, Radenović-Buneta Zlata, za po 1/15 dijela i Radenović Ljubomir, Kuznjecov Nadežda i Radenović Petar, za po 1/5 dijela, a da su u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" u opisu prava upisane zabilježbe neposredne izvršnosti notarskih zapisa Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje na urbanističkoj parceli 6.11, ovjereni kod notara Irene Polović iz Budve, br. 771/13, od 09.08.2013. godine, br. UZZ 1138/14, od 05.12.2014. godine i br. UZZ 1220/2014, od 27.12.2014. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3608, od 09.12.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parcelama 2403, 2404 i 2406 KO Budva, upisani Radenović Anđelika, Petrović Ksenija, Đurašković Lucija, Jelušić Petar, Jelušić Siniša, Radenović-Buneta Zlata, za po 1/15 dijela i Radenović Ljubomir, Kuznjecov Nadežda i Radenović Petar, za po 1/5 dijela, a da su u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" u opisu prava upisane zabilježbe neposredne izvršnosti notarskih zapisa Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje na urbanističkoj parceli 6.11, ovjereni kod notara Irene Polović iz Budve, br. 771/13, od 09.08.2013. godine, br. UZZ 1138/14, od 05.12.2014. godine i br. UZZ 1220/2014, od 27.12.2014. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3623, od 09.12.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parcelama 2402/1 i 2402/2 KO Budva, upisani Ivković Anđelika, Petrović Ksenija, Đurašković Lucija, Jelušić Petar, Jelušić Siniša, Radenović-Buneta Zlata, za po 1/15 dijela i Radenović Ljubomir, Kuznjecov Nadežda i Radenović Petar, za po 1/5 dijela, a da su u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" u opisu prava upisane zabilježbe neposredne izvršnosti notarskih zapisa Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje na urbanističkoj parceli 6.11, ovjereni kod notara Irene Polović iz Budve, br. 771/13, od 09.08.2013. godine, br. UZZ 1138/14, od 05.12.2014. godine i br. UZZ 1220/2014, od 27.12.2014. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3796, od 07.12.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli 3099/13 KO Budva, upisani Radenović Anđelika, Petrović Ksenija, Đurašković Lucija, Jelušić Petar, Jelušić Siniša, Radenović-Buneta Zlata, za po 1/15 dijela i Radenović Ljubomir, Kuznjecov Nadežda i Radenović Petar, za po 1/5 dijela,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore, broj 7754380, od 17.04.2015. godine, izdata od GENERALI Osiguranja AD Podgorica i potvrda od 08.12.2015. godine, izdata od istih, a služi kao prilog predmetnoj polisi osiguranja,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7087/2, od 26.11.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i mišljenje Crnogorskog telekoma AD Podgorica, broj ID 8285, od 13.11.2015. godine,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-6432/2, od 08.12.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorata za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-619/2, od 02.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da je investitor, za predmetnu izgradnju objekta, obezbijedio dovoljan broj parking mjesta, predviđenih DUP-om "Budva Centar - Izmjene i dopune",

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, za fazu I i fazu II, broj 043-U-06-362, od 28.05. 2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 20.07.2015. godine, -

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj PG-607/03/15, od 28.10.2015. godine, izdata od "MONTINSPEKT" d.o.o. Podgorica,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3732/1, od 11.12.2015. godine, kojim je u članu 1 utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 7.595,00 m<sup>2</sup> (I sprat: 635,96 m<sup>2</sup> + II sprat: 850,63 m<sup>2</sup> + III sprat: 864,85 m<sup>2</sup> + IV sprat: 868,54 m<sup>2</sup> + V sprat: 873,60 m<sup>2</sup> + VI sprat: 874,22, m<sup>2</sup> + VII sprat: 738,10 m<sup>2</sup> + VIII sprat: 610,97 m<sup>2</sup> + IX sprat: 462,54 m<sup>2</sup> + X sprat: 416,23 m<sup>2</sup> + XI sprat: 390,26 m<sup>2</sup> + Krov: 9,10 m<sup>2</sup>),

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-708/1, od 15.12.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3108, od 04.12.2015. godine i potvrda, broj 01-15/7996, od 09.12.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 100%.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovaj organ je, po službenoj dužnosti, aktom broj 06-062-1697/1, od 18.11.2015. godine (koji je uručen dana 23.11.2015. godine) Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić - Elektrodistribucija Budva, zatražio saglasnost na projektnu dokumentaciju, a **kako do danas navedeni subjekt nije odgovorio na dostavljeni zahtjev, u smislu člana 93, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra se da je saglasan sa dostavljenim glavnim projektom.**

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-693/1, od 10.11.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana;

saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po zahtjevu, broj 06-062-U-693/1, od 10.11.2015. godine, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

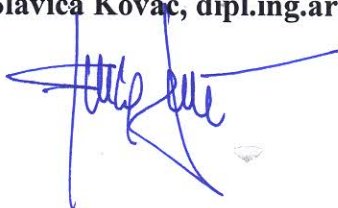
**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl.pravnik**



**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**Slavica Kovač, dipl.ing.arh.**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

