

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-675/53
Budva, 18.12.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajović M. Radovana iz Budve, broj 06-062-U-675/1, od 20.10.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **RAJOVIĆ M. RADOVANU iz Budve**, upotreba izvedenih radova na rekonstrukciji radi prenamjene potkrovlja u II sprat i nadogradnju potkrovlja nad postojećim stambeno-poslovnim objektom, lociranom na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1703/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, bruto građevinske površine: 264,06 m², ukupne spratnosti objekta: P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Rajović M. Radovan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-675/1, od 20.10.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi prenamjene potkrovlja u II sprat i nadogradnju potkrovlja nad postojećim stambeno-poslovnim objektom, lociranom na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1703/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-380/50, od 27.05.2010.godine, odobrena Rajović Radovanu iz Budve, upotreba stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br. 8, koju čini kat. parcela 1703/3 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine 363,57 m² (Poslovni prostor: 131,71m² + Objekat: 231,86 m²), spratnosti objekta: P+1+Pk;

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-956/255, od 14.12.2010. godine, odobrena Rajović Radovanu iz Beograda, rekonstrukcija u cilju prenamjene potkrovlja u II sprat i nadogradnja potkrovlja nad postojećim poslovno-stambenim objektom, na urbanističkoj parceli broj 6, blok br. 8, koju čini kat. parcela 1703/3 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 305/2010, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-138/10 koju je izradio d.o.o. "Veduta" - Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 112,55 m² (II Sprat + Pk) + Pokrivene površine: 36,68 m² (II Sprat: 11,41 m² + Pk: 25,27 m²), spratnosti objekta P+2+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji postojećeg stambeno-poslovnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geoin" d.o.o. Budva, broj 02-3566-3/84/1, od 05.10.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina izvedenih radova iznosi **264,06 m²**;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, broj 06-062-U-657/2, od 02.11.2015. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji u cilju prenamjene potkrovlja u II Sprat i nadogradnje potkrovlja nad postojećim stambeno-poslovnim objektom, lociranom na urbanističkoj parceli br. 6, blok br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1703/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, urađen od strane „Atrium“ d.o.o. Budva, broj 05-TP/2015, od 13.11.2015.godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za dio stambeno - poslovnog objekta - drugi sprat i potkrovlja, bruto građevinske površine objekta: 264,06m² (P2: 129,47 m² + Pk: 134,59 m²), spratnosti: P+2+Pk;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se, između ostalog, da je bruto građevinska površina potkrovlja i drugog sprata objekta 264,06 m², a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-U-956/255, od 14.12.2010.godine, iznosi **9,62 m²**;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, dostavio izjavu, broj 1-27, od oktobra 2015. godine;

- Da je izvođač radova "Hidro - Kop" d.o.o. Budva, dostavio potvrdu, broj 51, od 01.10. 2015. godine;

- Da je nadzorni organ " Hummel MN" d.o.o. Cetinje, dostavio izjavu odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mijailović Rajko, dipl.ing.građ., broj 01/10-12, od 08.10.2012. godine;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-3689/1, od 07.12.2015.godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **9,62m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-706, od 09.12.2015.godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obavezu prema JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, shodno obračunu, broj 3121, od 17.12.2015. godine i potvrdi broj 01-15/8098, od 18.12.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije - Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda, broj 043-540, od 18.12.2015. godine, o uplati iznosa od 8,55 €, što čini 20% u korist Opštine Budva;

- Da je kao dokaz o vlasntvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3278, od 16.11. 2015.godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duška Miskin-Labović

Miskin-Labovic



SEKRETAR,
Danijele Marović

Danijele Marović