

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-676/55
Budva, 22.12.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajović Danila iz Beograda, broj 06-062-U-676/1, od 20.10.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **RAJOVIĆ DANILU iz Beograda**, upotreba izvedenih radova na rekonstrukciji radi prenamjene potkrovlja u II sprat i nadogradnje potkrovlja nad postojećim stambenim objektom, koji se nalazi na na urbanističkoj parceli br. 4, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1703/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", bruto razvijene građevinske površine: 267,32 m² (II sprat: 129,36 m² + Potkrovlje: 137,96 m²), ukupne spratnosti objekta: P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Rajović Danilo iz Beograda, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-676/1, od 20.10.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi prenamjene potkrovlja u II sprat i nadogradnje potkrovlja nad postojećim stambenim objektom, koji se nalazi na na urbanističkoj parceli br. 4, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1703/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-381/56, od 01.06.2010. godine, Rajović Danilu iz Beograda, odobrena upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 4, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1703/5 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine: 350,93 m², spratnosti objekta: P+1+Pk;

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-957/256, od 14.12.2010. godine, odobreno Rajović Danilu iz Beograda, izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju prenamjene potkrovlja u II sprat i nadogradnja potkrovlja na postojećem stambenom objektu, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 4, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 1703/5 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 306/2010, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 01-139/10, koji je izradio d.o.o. „Veduta“ iz Budve, bruto građevinske površine: Objekat: 114,94 m² + Pokrivena površina: 26,66 m² + Oktivena površina: 3,05 m², ukupne spratnosti objekta: P+2+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo In" d.o.o. Budva, broj 02-3966-3/85/15, od 05.10.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina II sprata i potkrovlja iznosi 267,32 m²;

- Da je dostavljena Izjava vodećeg projektanta Marine Bliznakovski, dipl.ing.arh., broj I-28, od 27.10.2015. godine;
- Da je dostavljena Potvrda izvođač radova "Hidro-Kop" d.o.o. Budva, broj 52, od 01.10.2015. godine;
- Da je dostavljena Izjava nadzornog organa "Hummel MN" d.o.o. Cetinje - inženjera za vođenje nadzora Mijailović Rajka, dipl.ing.građ., broj 02/10-12, od 09.10.2012. godine;
- Da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-676/2, od 02.11.2015. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je "Atrium" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 06-TP/2015, od 13.11.2015. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za isti, bruto građevinske površine II sprata i potkrovlja: 267,32 m², spratnosti: P+2+Pk**, a nakon što investitor izmiri obaveze za prekoračenje u površini od 9,18 m²;
- Da je za predmetnu razliku u površini, Rajović Danilo iz Beograda, zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-3689/2, od 07.12.2015. godine, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-707/1, od 09.12.2015. godine;
- Da je imenovani, takođe, izmirio i obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 3133, od 17.12.2015. godine, o čemu je kao dokaz dostavljena potvrda istih, broj 01-15/8121, od 21.12.2015. godine, za iznos od 80%, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 043-541, od 18.12.2015. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva;
- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1803, od 16.11.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

