

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
BUDVA

Prilazno:	24	DEC	2015
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-U-726/1			€ 5,00

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Budva

**Predmet: zahtjev za ispravku rješenja Opštine Budva broj 06-061-U-172/146 od 04.04.2003. godine, broj 06-061-U-439/34 od 22.04.2003. godine i 06-061-U-441/25 od 22.04.2003. godine**

Rješenjem Opštine Budva broj 06-061-U1646/35 od 14.05.1999. godine odobreno je Kalađurđević Daroslavu iz Bečića, izgradnja garaže na kat. parceli 1159/1 KO Bečići, površine 21,78 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta suteran.

Rješenjem o lokaciji broj 06-061-U-172/146 od 04.04.2003. godine odobrava se Kalađurđević Daroslavu lokacija za prenamjenu garaže – postojeće u poslovni prostor na kat. parceli 1159/1 KO Bečići, urbanistička parcela 45, veličine gabarita 4,40x6,60m, spratnosti. S

Rješenjem Opštine Budva broj 06-061-U-439/34 od 22.04.2003. godine odobreno je Kalađurđević Daroslavu rekonstrukcija garaže radi prenamjene u poslovni prostor - trgovnu, a prema glavnom projektu broj 54/2003, koji je izradio „Atrium“ Budva, na građevinskoj parceli 1159/1 KO Bečići, razvijene građevinske bruto površine 21,78 m<sup>2</sup>, suteran, spratnosti objekta S. Dalje je rješenjem Opštine Budva broj 06-061-U-441/25 od 22.04.2003. godine odobrena upotreba rekonstruisane garaže radi prenamjene u poslovni prostor – trgovinu, razvijene bruto površine 21,78 m<sup>2</sup>.

Ugovorom o naknadi za uređenje građevnikog zemljišta zaključenog između Opštine Budva i Kalađurđević Daroslava, kao korisnika, pod brojem 0104-873 dana 13.05.2003. godine, korisnik se obavezuje da na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi prenamjene i opremanje poslovnog prostora u I zoni, razvijene građevinske površine 12,39 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje, na urbanističkoj parceli broj 1159 KO Bečići, upisane u LN 641, plati iznos od 1.277,10 eura. Dalje je u Ugovoru navedeno da po projektnoj dokumentaciji broj 54/2003 od 04.04.2003. godine razvijena građevinska površina objekta iznosi 34,17 m<sup>2</sup>, a po dozvoli broj 06-061-U-1646/35 od 14.05.1999. godine iznosi 21,78 m<sup>2</sup>, te da je razlika 12,39 m<sup>2</sup>. Navedna novčana sredstva korisnik je uplatio na žiro račun Opštine Budva o što proizilazi iz uplatnice, koju dostavljamo u prilogu.

Cijeneći navedeno prelažmo da Opština Budva izmjeni rješenja :

1. broj 06-061-U-172/146 od 04.04.2003. godine, na način da označi da je veličina gabarita u osnovi 7,56 m x 4,52 m,

2. broj 06-061-U-439/34 od 22.04.2003. godine, na način da se označi da je bruto površina objekta 34,17 m<sup>2</sup>, kao i
3. broj 06-061-U-441/25 od 22.04.2003. godine, na način što će se označiti da bruto površina objekta 34,17m<sup>2</sup>.

Ovo stoga što je nesporno da je glavnim projektom određeno da površina objeketa iznosi 34,17 m<sup>2</sup>, a da je svim rješenjima pogrešno označeno da je površina 21,78 m<sup>2</sup>. Takođe ističemo da je za razliku kvadrature od 12,39 m<sup>2</sup> plaćena naknada za uređivanje građevinskog zemljišta.

Dakle, u pitanju je tehnička greška prilikom izrade navedenih rješenja, pa je potrebno ista ispraviti na gore označeni način.

Napominjemo da je Kalađurđević Daroslav preminuo i da su njegovi zakonski nasljednici Kalađurđević Desanka, Šćekić Anđelka i Kastratović Tanja.

S poštovanjem,

**Kalađurđević Desanka**

**Šćekić Anđelka**

**Kastratović Tanja**

**Prilog: gore označena rješenja i uplatnica**