



Jovović, Mugoša & Vuković

ADVOKATSKA KANCELARIJA

HOTELSKA GRUPA
"BUDVANSKA RIVIJERA" AD

Broj: 0411-6101
01. XII 2015. god.

81000 Podgorica, ul. Slobode 16/1, Crna Gora
Tel/Fax: + 382 20 231 085, 231 096, 231 143
E-mail: office@jmv.co.me; www.jmv.co.me

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	01 DEC 2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-01	1774/1		5,00€

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Podgorica, 30.11.2015 godine

ZATL - pomoćni dijelat

PREDMET:

Zahtjev za postavljanje pomoćnog objekta - ograde, u granicama kat.parcele 830/1 na kojoj je izgrađen hotel „Palas“ u Petrovcu, vlasništvo HG „Budvanska rivijera“ sa kat.parcelom 830/2, kao i uklanjanje žičane ograde postavljene od strane suvlasnika kat.parcele 830/2

Kao punomoćnik Hotelske grupacije „Budvanska Rivijera“ obraćam Vam se sa zahtjevom za postavljanje pomoćnog objekta - ograde, u granicama kat.parcele 830/1, čiji je vlasnik HG „Budvanska rivijera“ sa granicom ka.parcele 830/2, upisanom u Listu nepokretnosti br.785 KO Petrovac, čiji su suvlasnici Andrić Andrija, Lukić Milka, Mitrović Nadežda, Kuljača Radmila i Kaluđerović Radomir.

Naime, pred Osnovnim sudom u Kotoru okončan je parnični postupak poslovne oznake P.br.1280/12/09, po tužbi za smetanje prava svojine suvlasnika kat.parcele 830/2, kojom je traženo uklanjanje ograde sa predmetne parcele, a u granicama sa gradskim šetalištem označenim kao kat.parcele 1373/1 KO Petrovac.

Postupajući po pravosnažnoj presudi P.br.1280/12/09 od , po predlogu suvlasnika kat.parcele 830/2, sproveden je postupak izvršenja, te uklojenja predmetna ograda koja je ograđivala hotel „Palas“ sa strane gradskog šetališta.

U međuvremenu su suvlasnici kat.parcele br.830/2 postavili žičanu ogradu sa crvenim kolčevima oko njihove parcele narušavajući estetski izgled prilaznog dvorišta hotela „Palas“, tako da je dvorište hotela jednim dijelom ograđeno kovanom ogradom na betonskoj podzidi, a drugim dijelom u granicama sa kat.parcelom 830/2 žičanom ogradom sa crvenim kolčevima, što u potpunoj narušava ambijent i zonu u kojoj se isti nalazi.

Kat.parcela 830/2 u naravi predstavlja zelenu površinu i nalazi se uz samo gradsko šetalište u Palasu, tako da žičana ograda, osim što narušava estetski izgled hotela „Palas“ narušava i izgled gradskog šetališta i Petrovačkog ambijenta i predstavlja pokušaj prinude HG „Budvanska rivijera“, kako bi otkupila predmetnu parcelu, prema cijeni koja je nerealna i ne odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti iste.

Takođe, ukazujemo da kat.parcela 830/2 ulazi u zahvat urbanističke parcele 7A, u okviru koje se nalazi i kat.parcela 830/1, na kojoj je sagrađen hotel „Palas“, gdje je većinski vlasnik HG „Budvanska rivijera“ AD Budva, te da suvlasnici kat.parcele 830/2 LN br.785 nikada nisu dobili saglasnost većinskog vlasnika urbanističke parcele za postavljanje ograde, niti su se ikada obraćali za takvu saglasnost.

Kod činjenice da je samim uklanjanjem dijela kovane ograde hotela Palas i postavljanjem žičane umjesto iste, narušen izgled ambijenta hotela „Palas“, predlažem da kao nadležni organ izdate saglasnost za postavljanje ograde u granicama kat.parcele 830/1, čiji je vlasnik HG „Budvanska rivijera“ sa granicom ka.parcele 830/2, koja bi odgovarala dijelu postojeće ograde, a posebno ambijentu i stilu hotela.

Takođe, predlažem da kao nadležni organ, naložite uklanjanje žičane ograde postavljene u granicama kat.parcele 830/2, budući da se radi o zelenoj površini čije ograđivanje, posebno ogradom koja ne odgovara standardima predviđenim za postavljanje ograda u turističkim naseljima, narušava ne samo ambijent Hotela „Palas“, već i ambijent gradskog šetališta i samog Petrovca.

Budući da navedena ograda ne samo narušava izgled hotela, već pričinjava i indirektnu štetu, molim za hitnost u postupanju.

Punomoćnik HG `Budvanska rivijera`
Vanja Mugoša, advokat

ADVOKAT
VANJA MUGOŠA
81000 PODGORICA, Ul. Stobode 16
Mob. Tel: +382 69 012 494
vanja.mugosa@jmv.co.me