

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-975/220  
Budva, 20.01.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „FAB LIVE“ D.O.O. PODGORICA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE „FAB LIVE“ D.O.O. PODGORICA, izgradnja trafostanice 10/0,4 KV, 2 x 1000 KVA, sa napojnim kablom, unutar garažnog dijela apartmansko-turističkog objekta, nivo 1, na urbanističkoj parceli broj 24.2, blok broj 24, koju čini dio katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 131/2013, koji je izradio „Jewel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad i Reviziji glavnog projekta, broj 293/13, koji je izradio „Ramel“ d.o.o. Nikšić, neto površine 22,50 m<sup>2</sup> i visine 242cm/317cm.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

„FAB LIVE“ D.O.O. PODGORICA, podnijeli su, dana 20.11.2013. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja trafostanice 10/0,4 KV, 2 x 1000 KVA, sa napojnim kablom, unutar garažnog dijela apartmansko-turističkog objekta, nivo 1, na urbanističkoj parceli broj 24.2, blok broj 24, koju čini dio katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar“.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-14630/2, od 19.11.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Budva - Centar«,
- Glavni projekat, broj 131/2013. godine, od 26.11.2013. godine koji je izradio „Jewel Crna Gora“ d.o.o. - Danilovgrad i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-10997. od 20.08.2013. godine. izdata od UNIOA Osiguranja AD Podgorica.

- Revizija glavnog projekta, broj 293/13, od 20.08. 2013. godine, koji je izradio „Ramel“ d.o.o. Nikšić i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11076, od 29.08.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Podgorica, broj 1102-2957/1-09, od 05.10.2009.godine, kojim se izdaje „Fab Live“ d.o.o. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta - Apart hotel sa dependansima, na urbanističkoj parceli broj 24.2, u okviru bloka broj 24, u kvartu 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“ u Budvi, a koju čine kat.parcele br. 1442/21, 1442/24, 1442/23 i dio kat.parcele broj 1442/22 KO Budva.

- Notarski zapis Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza uz prenos prava svojine, sačinjen kod Notara Janković Rajka, UZZ 795/2013, od 31.07.2013.godine.

- list nepokretnosti – prepis, broj 3159, od 18.11.2013. godine i list nepokretnosti - izvod, broj 3159, od 18.12.2013. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, „Fab Live“ d.o.o. Podgorica, broj 7753114, od 04.10. 2013. godine, izdata od „Delta Generali Osiguranja AD Podgorica,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5373/3, od 17.01.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-6818, od 22.12.2013. godine,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 7109, od 12.12. 2013. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-4195/2, od 29.11.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, broj 090-R/13, od 02.12.2013. godine, izdata od d.o.o. „MMK CONTROL“ - Bar,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1742, od 28.11.2013. godine i potvrda regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, broj 1431/1, od 11.12.2013.godine, u kojoj se, između ostalog, navodi da je investitor „Fab Live“ d.o.o. Podgorica, platio naknadu iz člana 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, povodom izgradnje trafostanice 10/0,4 KV, 2 x 1000 KVA, po obračunu broj 1742, od 28.12.2013.godine.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Dužanka Miskin-Labović**

*Dužanka Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.**

*Mladen Ivanović*



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

*Danijela Marotić*