

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-20/219
Budva, 16.01. 2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije u ime Opštine Budva, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE OPŠTINI BUDVA**, izgradnja saobraćajnice S42-42, koja se sastoji iz kraka 1 površine 221,11m² i kraka 2 dužine 32,63m² i prelazi preko katastarskih parcela broj 98/1, 119, 112, 113, 116, 454, 1469/2, 107/1 i 107/6 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, (u skladu sa elaboratom o parcelaciji po DUP-u „ Bečići“ br. 177/12, od 24.05.2012.godine izrađen od strane „Geomont“ d.o.o. Budva), a u svemu prema Glavnom projektu, broj 115/2013, koji je izradio „GEOMONT“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj RS-3009/13, koji je izradio „MAGUS“ d.o.o. iz Nikšića

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije u ime Opštine Budva, podnijeli su, dana 15.01.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja saobraćajnice S42-42, koja se sastoji iz kraka površine 221,11m² i kraka 2 dužine 32,63m² i prelazi preko katastarskih parcela broj 98/1, 119, 112, 113, 116, 454, 1469/2, 107/1 i 107/6 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

U postupku donošenja ovog rješenja pregledom zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Da su imenovani, zahtjevom broj 06-02-U-927/1, od 09.10.2013. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ulice S 42-42 i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), i to:



- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12759/2, od 01.11.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- Glavni projekat, broj 115/2013, od 07.10.2013. godine, koji je izradio „GEOMONT“ d.o.o. iz Budve ,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj RS-3009/13, od 30.09.2013. godine, koji je izradio „MAGUS “ d.o.o. iz Nikšića,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-8287, od 22.11.2012. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6- 9605, od 09.04.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica;
- listovi nepokretnosti – izvod, broj 23; broj 542 i broj 1189 svi od 09.10.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-4670/3, od 04.11.2013.godine izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4612, od 22.10.2013. godine,
- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 6640, od 19.11.2013. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- Da je zbog nepotpune dokumentacije, a na zahtjev investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, po zahtjevu, broj 06-02-U-927/1, od 09.10.2013. godine, **obustavljen**, zaključkom ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-927/181, od 22.11.2013. godine;
- Da su imenovani ovom Sekretarijatu, podnijeli novi zahtjev, broj 06-02-U-20/1, od 15.01.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ulice S 42-42,
- Da je u ovom postupku donošenja rješenja utvrđeno, da je sva dokumentacija koja je bila dostavljena u prethodnom postupku za izdavanje građevinske dozvole, valjana i da je pored iste pribavljena i ostala dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), i to:
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13- 4131/2, od 25.11.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- ocjena (revizija iz zaštite na radu, broj 088-R/13, od 22.11.2013.godine izrađena od „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara,
- potvrda JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1079, od 17.12.2013. godine, kao dokaz da je investitor oslobođen plaćanja naknade,
- listovi nepokretnosti prepis - broj 1227, od 27.12.2013.godine i izvod - broj 1189, od 16.12.2013.godine,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-12043, od 25.11.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; ;

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.



- 3 -

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić