

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-1015/27
Budva, 17.01.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Klemenko Alexandera iz Budve, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KLEMENKO ALEXANDERU iz Budve**, upotreba turističkog objekta - „**Vile 1**“, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 45, koju čine katastarske parcele br. 1704, 1705, 1706 i 1707 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje „Skoči đevojka“, bruto građevinske površine: **473,85 m²** (Suteren: 106,08 m² + Prizemlje: 194,01 m² + I sprat: 173,76 m²), spratnosti: S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Klemenko Alexander iz Budve, obratio se, dana 06.12.2013. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat - Vila 1, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 45, koju čine katastarske parcele br. 1704, 1705, 1706 i 1707 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje „Skoči đevojka“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-782/195, od 07.03.2012. godine, odobrena „SP LUNA“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja turističkih objekata (Vila „1“ i Vila „2“), na dijelu urbanističke parcele br. 45, koju čine katastarske parcele 1705 i 1707 KO Reževići I, u zahvatu UP-a Turističko naselje „Skočiđevojka“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 64/2011, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 01-22-R/2011, koji je izradio „Veduta“ d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine: **Vila „1“**: 300,68 m², spratnosti: P+1; i **Vila „2“** - Objekat: 228,51 m² + Tehničke prostorije: 117,09 m², spratnosti: S+P+1;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-592/119/2, od 14.10.2013. godine, odobrena KLEMENKO ALEXANDERU iz Budve, rekonstrukcija radi dogradnje turističkih objekata „Vila 1“ i „Vila 2“, na dijelu urbanističke parcele UP 45, koju čine kat.parcele 1704, 1705, 1706 i 1707 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu br. 93/2012, (sveska 1 i sveska 2), koji je izradio „BIRCH“ d.o.o.Budva i Reviziji glavnog projekta RV 29/06/12 i RV 30/06/12, koje je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva, ukupne bruto površine 308,49 m²: Vila 1 - 173,01 m² (S+P+1) + Vila 2 - 135,48m² (S+P+1), spratnosti: Vila 1 i Vile 2: S+P+1;

- Da je uz zahtjev priložen Zapisnik o premjeravanju stambeno-poslovnih objekata i prostora po standardu JUS U.C. 2.100 od 2002. godine, broj 237, od 02.12.2013. godine, izrađen od strane d.o.o. „NAVSTAR 7“ iz Nikšića, prema kojem je građevinska bruto površina objekta: 403,92 m², natkriveni prostor: 36,17 m², a otkriveni prostor: 33,76 m², što ukupno iznosi: 473,85 m², a da je po građevinskoj dozvoli, rješenju broj 06-02-U-592/119/2, od 14.10.2013. godine, bruto razvijena površina objekta: 473,69 m²;

- Da su rješenjem predsjednika Opštine Budva, br. 001-3608/1, od 11.12.2013. godine „TETRAKTIS“ D.O.O. BUDVA, imenovani za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da su imenovani započeli sa radom dana 11.12.2013. godine, o čemu je priložen Izvještaj, broj TP 05/2013, od 17.12.2013. godine, kojim **Komisija ocjenjuje da je objekat završen u svim fazama izvedenih radova i da je objekat bezbjedan i podoban za upotrebu;**

- Da je kao dokaz o nosiocu prava svojine na kat. parcelama 1704, 1705, 1706 i 1707, sve KO Reževići I, priložen list nepokretnosti - prepis, broj 834, od 30.12.2013. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

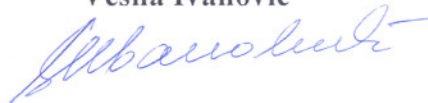
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

