

**OPŠTINA BUDVA**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

Broj:06-01-379/2

Budva, 24.01.2014. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Franeta Ljubice i Nikole** iz **Budve** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 34/10 i 40/11) i Detaljnog urbanističkog plana Babin do, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/12, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**rekonstrukciju radi nadogradnje**  
**stambenog objekta**

**Katastarska parcela broj: 2009 KO Budva**

**Blok broj: 3**

**Urbanistička parcela broj: 9-19, površine 607,68m<sup>2</sup>**

**Namjena planiranog objekta: stambena S1**

**Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 1.6**

**Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 0.4**

**Maksimalna površina pod objektima za urbanističku parcelu: 243,07m<sup>2</sup>**

**Maksimalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu: 972,29m<sup>2</sup>**

**Maksimalan broj etaža za urbanističku parcelu: P+2+Pk**

**Minimalan broj parking mesta za urbanističku parcelu: 1,1 PM/ stan ili turistički apartman.**

**Regulaciona i glavna građevinska linija:** Prikazana je u grafičkom prilogu plana.

**Zadnja i bočne građevinske linije:** Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana (poglavlje 6.2.4.).

**Građevinska linija podzemne etaže - GLG:** Definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: 6.10  
Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila.

**Krovovi:** Optimalni nagib krovnih ravni je 18-23 stepeni (poglavlje 6.5.).

**Ograđivanje objekata:** Parcele se mogu ograđivati zidanom ogradom do visine od 0.90m(računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom visine do 1.60 metra (poglavlje 6.11.).



-2-

**Uslovi za odvoženje čvrstog otpada:** Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urb. par. (tekstualni deo DUP-a)

**Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica:** Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 10/09 od 10.02. 2009. god.

-Obavezna provjera geomehaničkih svojstva terena na mikrolokaciji. Prilikom projektovanja proračun raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS.

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala.

SASTAVNI DIO OVIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA JE I TEKSTUALNI DIO PLANA

Prilozi:

- Kopije Dup-a
  - Urbanistički parametri
  - Građevinska dozvola
- broj 03-11/29/1-1961 od 26.06.1961 god.



**Samostalni savjetnik I,**  
**mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.**

*Mladen Ivanović*