

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-1019/234
Budva, 07.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „KAGAN GROUP“ D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11),
d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Prekida se postupak pokrenut po zahtjevu „KAGAN GROUP“ D.O.O. BUDVA, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa garažom, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 18, koju čine katastarske parcele 461, 460/2 i 463/2, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo II“ (dio „Kamenovo-Vrijesno“).

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organima Opštine Budva - Sekretarijatom za investicije i Sekretarijatom za privredu i finansije.

O b r a z l o ž e n j e

„KAGAN GROUP“ D.O.O. BUDVA, zahtjevom, broj 06-02-U-1019/1, od 09.12.2013. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa garažom, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 18, koju čine katastarske parcele 461, 460/2 i 463/2, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo II“ (dio „Kamenovo-Vrijesno“).

U postupku donošenja ovog zaključka, uvidom u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je od strane ovog organa, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), po službenoj dužnosti, od strane nadležnih organa, traženo pribavljanje potrebnih saglasnosti;

- da od strane nadležne službe Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, investitor nije pribavio rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put;

- da po zahtjevu ovog Sekretarijata, Sekretarijat za investicije Opštine Budva, u ostavljenom roku nije postupio i sa imenovanima zaključio ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- da se investitor, dana 29.01.2014. godine, obratio zahtjevom Glavnom administratoru za omogućavanje sprovođenja zakonitog postupka, pred Sekretarijatom za investicije, kao i Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- da je Služba glavnog administratora, od gore navedenih službi, najkasnije do petka, 07. februara 2014. godine, tražila pismeno izjašnjenje o razlozima nepostupanja u predmetnoj stavri.

Imajući u vidu da tražena dokumentacija nije dostavljena u ostavljenom roku, a da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), propisan rok od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, to je shodno članu 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i «Službeni list CG», broj 32/11), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović

