

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-1027/228  
Budva, 04.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milutinović Stevana i Milutinović Siniše iz Petrovca, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE MILUTINOVIĆ SINIŠI I MILUTINOVIĆ STEVANU iz Petrovca, izgradnja stambenog objekta, na katastarskim parcelama 494, 495 i 496, sve KO Buljarica I, u zahvatu GUP-a Priobalnog pojasa Opštine Budva - Sektor „Kamenovo - Buljarica“, a u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 148/2013, ukupne bruto površine objekta: **194,91 m<sup>2</sup>** (kota 0,00: 64,97 m<sup>2</sup> + kota 2,90: 64,97 m<sup>2</sup> + kota 5,70 : 64,97 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: P+1+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Milutinović Siniša i Milutinović Stevan iz Petrovca, podnijeli su, dana 16.12. 2013. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na katastarskim parcelama 494, 495 i 496, sve KO Buljarica I, u zahvatu GUP-a Priobalnog pojasa Opštine Budva - Sektor „Kamenovo - Buljarica“

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12451/2, od 12.11.2013. godine,



- izvod iz GUP-a »Priobalnog pojasa Opštine Budva - Sektor: Kamenovo - Buljarica«,

- Rješenje ovog Sekretarijata, br. 06-02-U-994/200, od 10.12.2013.godine, kojim je odobreno rušenje postojećeg stambenog objekta koji se nalazi na kat.parceli 494 KO Buljarica I;

- Uvjerenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, br. 467-104-1698/13, od 06.11.2013.godine, kojim se potvrđuje da je na kat.parceli iz 1966.godine, na kat.parceli 494 KO Buljarica I postojao objekat površine 50 m<sup>2</sup>;

- Glavni projekat, broj 148/2013, od 18.12. 2013. godine, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. Budva,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br.6-11290, od 30.09. 2013. godine, izdata od „UNIQA“ osiguranje AD Podgorica, kao i investitora, polisa br.7753363, od 16.01. 2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Delta Generali“ osiguranje AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 252, od 21.01.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, broj 01-5233/3, od 22.11.2013. godine, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva,

- rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić ,broj 6273, od 24.12.2013. godine,

- opšti uslovi za izgradnju, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- da u Zakonom predviđenom roku od nadležne službe nije dostavljena saobraćajna saglasnost, ali je projektant u tehničkom opisu glavnog projekta naveo: „Na lokaciji predviđenoj za izgradnju novog objekta predviđena su dva parking mjesta (što se vidi iz priložene situacije), a prema UTU kojima se predviđa 1 parking mjesto na 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta.“,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-05-949, od 09.01.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica banke, od 16.01.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-241/1, od 03.02.2014. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-70/1, od 03.02.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1708, od 24.12. 2013. godine, uplatnica banke od 16.01.2014. godine, kao i potvrda istih broj 01-14/1637, od 17.01.2014.godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97, 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.



- 3 -

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

