

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-33/7
Budva, 05.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tešić Radmile iz Bjeljine, broj 06-02-U-33/7, od 22.01.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **TEŠIĆ RADMILI iz Bjeljine**, rekonstrukcija - dogradnja na turističkom objektu - hotelu, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele 112.1, koju čini kat. parcela 364/1 KO Bečići i na dijelu urbanističke parcele 112.2, koju čine kat. parcele 368/3, 368/4, 368/5 i dio 368/2, sve KO Bečići, u okviru bloka 112A, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu br. 138/2013, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj R-39/13, koji je izradio „Veduta“ d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto površina dograđenog dijela iznosi: 61,16 m². Ukupna spratnost objekta je: S+P+2+Pk.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi dogradnje objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Tešić Radmila iz Bjeljine, podnijela je ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-33/7, od 22.01.2014. godine, da joj se odobri rekonstrukcija - dogradnja na turističkom objektu - hotelu, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele 112.1, koju čini kat. parcela 364/1 KO Bečići i na dijelu urbanističke parcele 112.2, koju čine kat. parcele 368/3, 368/4, 368/5 i dio 368/2, sve KO Bečići, u okviru bloka 112A, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovana, zahtjevom broj 06-01-U-996/1, od 29.11.2013.godine, pokrenula kod ovog Sekretarijat postupak za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju-dogradnju na turističkom objektu - hotelu i da je u tom postupku dostavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), i to:



- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12575/2, od 28.10.2013.godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- idejno rješenje od novembra 2013 godine i Izvještaj o reviziji idjenog rješenja R-35/13, od 18.11.2013.godine,
 - rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-910/61, od 25.12.2012.godine, kojim je Tešić Radmili iz Bjeljine, odobrena upotreba turističkog objekta - hotela, na urb.parceli broj 112.1 (blok 112A) koju čini kat.parcela 364/1 KO Bečići, bruto građevinske razvijene površine 2.144,41m², spatnosti S+P+2+Pk,
 - Glavni projekat, broj 138/2013, od 03.12.2013.godine, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve,
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj R-39/13, od 04.12.2013. godine, koji je izradio „Veduta“ d.o.o. iz Budve,
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br.06-11290, od 17.09. 2013. godine, izdata od „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica, projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-11585, od 17.10.2013. godine, izdata od „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica,
 - saglasnost vlasnika kat. parcele 368/2 KO Bečići, Stanišić Vukašina iz Budve, OVP.878/2013, od 23.04.2013.godine, ovjerena kod notara Irene Polović iz Budve.
 - Da je zbog nepotpune dokumentacije, postupak za izdavanje građevinske dozvole, po zahtjevu broj 06-02-U-996/1, od 29.11.2013.godine, **obustavljen**, zaključkom ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-996/218, od 31.12.2013.godine;
 - Da je Tešić Radmila podnijela novi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-02-U-33/1, od 22.01.2014.godine;
 - Da je ovaj Sekretarijat, postupajući po podnesenom zahtjevu, utvrdio da je dokumentacija koja je bila dostavljena u prethodnom postupku za izdavanje građevinske dozvole, valjana, a da je pribavljena i ostala potrebna dokumentacija i to:
 - list nepokretnosti – prepis, broj 833, od 30.01.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa br. 13016447, od 21.01.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Sava Montenegro“ AD Podgorica,
 - akt broj 40-04-223, od 03.02.2014. godine, izdat od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić,
 - saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdatu od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-158/1, od 23.01.2014. godine,
 - Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-130/1, od 24.01.2014. godine,
 - potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011- 44/1, od 27.01.2014. godine,
 - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-29, od 04.02.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica, od 04.02.2014. godine,
 - obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1800, od 17.12.2013.2013. godine i potvrda 01-14/1667, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

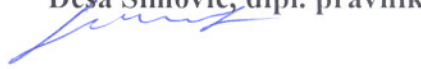
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

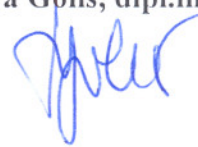
DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić

