

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-39/11  
Budva, 14.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije, u ime Opštine Budva i EPCG AD Nikšić, broj 06-02-U-39/1, od 23.01.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **OPŠTINI BUDVA I ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE AD NIKŠIĆ**, izgradnja trafostanice TS 10/0,4 KV, 2 x 630 KVA „Bečići - Nova“, površine 31 m<sup>2</sup>, na dijelu urbanističke parcele br. 123.5, u okviru bloka br. B123, koju čini katastarska parcela 142/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, sa pripadajućim kablovskim priključnim vodovima 10 KV, **I faza:** 10 KV kablovski vod postojeća TS 10/0,4 KV „Čučuci“ - nova TS 10/0,4 KV (UB 123), **II faza:** 10 KV kablovski vod TS 35/10 KV „Bečići“ (priključak na kablovsku spojnicu) - planirana TS 10/0,4 KV „105B“ - planirana TS 10/0,4 KV (UB 104) i planirana TS 10/0,4 KV „105B“ - nova TS 10/0,4 KV (UB 123), a u svemu prema glavnom projektu br. 03/2014 koji su izradili „EPCG Podgorica FC Distribucija“ i „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o. iz Danilovgrada i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 20/13 koji je izradio „Primel“ d.o.o. iz Podgorice i broj 193/13 koji je izradio „Kolma Elektro“ d.o.o. iz Budve.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



## Obrazloženje

Sekretarijat za investicije, u ime Opštine Budva i EPCG AD Nikšić, podnio je, zahtjev broj 06-02-U-39/1, od 23.01.2014. godine, ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja trafostanice TS 10/0,4 KV, 2 x 630 KVA „Bečići - Nova“ sa pripadajućim kablovskim priključnim vodovima 10 KV, na dijelu urbanističke parcele br. 123.5, u okviru bloka br. B123, koju čini katastarska parcela 142/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-4593/2, od 24.05.2012. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići«,
- Glavni projekat, broj 03/2014, od 23.01.2014. godine, koji su izradili „EPCG Podgorica i FC Distribucija“ i „JAWEL CRNAGORA“ d.o.o. Danilovgrad,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 20/13, od 04.06.2013. godine, koji je izradio „Primel“ d.o.o. Podgorica i broj 193/13, od 07.06.2013. godine koji je izradio „Kolma Elektro“ d.o.o. iz Budve,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskih biroa koji su izradili glavni projekat, polica br. LP-03-13, izdata od „Lovćen“ osiguranja AD Podgorica i polisa br. 6-10997, od 20.08.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskih biroa koji su revidovali glavni projekat, polisa br. 6-11674, od 24.10.2013. godine i broj 6-9492, od 29.03.2013. godine, izdate od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica,
- list nepokretnosti – izvod, broj 948, od 13.02.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva i kopija plana, od 13.02.2014. godine,
- Mišljenje urbaniste ovog Sekretarijata, broj 06-sl, od 14.02.2014. godine,
- Rješenje o parcelaciji Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-UPI-3275/13, od 09.07.2013. godine,
- Izjava (saglasnost) Bečić Đura, broj 03-05-15391, od 11.11.2013. godine,
- Izjava (saglasnost) Bečić Branka, broj 03-05-15392, od 11.11.2013. godine,
- Izjava (saglasnost) Bečić Željka, OV.br.205172/2013, od 12.11.2013. godine,
- Izjava (saglasnost) Barović Dragana, broj 15890, od 12.11.2013. godine,
- saglasnosti na tehničku dokumentaciju, izdate od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-2780/2 i broj 01-2780/3, od 04.07.2013. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3819, od 03.07.2013. godine,
- uslovi za izgradnju, broj 0404-2498/2, od 31.05.2013. godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-59797, od 18.09.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 001-R/14, od 27.01.2014. godine, izdata od „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1419, od 02.07.2013. godine i Odluka, broj 598, od 02.07.2013. godine, o oslobađanju plaćanja doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.



- 3 -

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik

**TEHNIČKA OBRADA,**  
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

