

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-32/6
Budva, 18.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „SHALOM“ D.O.O. Budva iz Budve, broj 06.02-U-32/1, od 22.01.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE „SHALOM“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli br. 2b-14, u okviru bloka 2b, koju čini dio katastarske parcele 1932 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 129/2013, koji je izradio „Arhi Studio Dizajn“ d.o.o. iz Budve, Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj RV44/10/13, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi: 767,90 m² i suterena: 262,74 m². Spratnost objekta: S+P+2+povučena etaža.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

„SHALOM“ d.o.o. Budva iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-02-U-32/1, dana 22.01.2014. godine, da im se odobri izgradnja turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli br. 2b-14, u okviru bloka 2b, koju čini dio katastarske parcele 1932 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin Do“.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-2764/2, od 08.03.2013. godine,

- izvod iz DUP-a »Babin Do«,
- pravosnažno rješenje o rušenju, broj 06-02-U-974/188, od 27.11.2013.godine,-
izvod iz DUP-a »Babin Do«,
- pravosnažno rješenje o rušenju, broj 06-02-U-974/188, od 27.11.2013.godine.
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena 0715/013, od 15.07.2013, koji je
izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. iz Nikšića,
- Glavni projekat, broj 129/2013, od 15.11. 2013. godine, koji je izradio „Arhi
Studio Dizajn“ d.o.o. iz Budve,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj RV44/10/13, od oktobra 2013.
godine, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio
glavni projekat, polisa br. 6-12620, od 24.01.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva
„UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br.
6-11128, od 04.09. 2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica.
kao i investitora, polisa br. 130164430, od 26.12.2013. godine, izdata od osiguravajućeg
društva „SAVA MONTENEGRO“ AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 416, od 17.02.2014. godine, izdat od Uprave
za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i
kanalizacije i saglasnost na glavni projekat, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva,
broj 01-971/3, od 22.03.2013. godine i broj 01-5440/3, od 31.12.2013.godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić,
broj 40-00-27, od 15.01.2014. godine,
- uslovi za izgradnju, broj 0404-1263/2, od 19.03.2013. godine, izdati od
Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i saglasnost na projektnu
dokumentaciju, broj 717, od 17.02.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD
Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-278/2, od 29.01.2014.
godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije -
Direkcija za preventivne poslove,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj
043-U-06-2, od 15.01.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja
za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 17.02.2014. godine,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 125/14, od 18.02.2014. godine, izdata
od „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen
sa Opštinom Budva, broj 001-35/1, od 14.01.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog
zemljišta, broj 011-11/1, od 15.01.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1744, od
02.12.2013. godine i potvreda broj 01-14/1857, od 12.02.2014.godine, o regulisanom
doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana
100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10,
34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.



Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA,

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,

Danijele Marović