

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-121/27
Budva, 28.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Srzentić Nikole iz Petrovca, punomoćnika Iventiyeva Olge i Zlatopolskiy Vladimira iz Rusije, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **IVENTYEVA OLGI I ZLATOPOLSKIY VLADIMIRU iz Rusije**, izgradnja dva stambena objekta, na urbanističkoj parceli br. 18, u okviru bloka br. 2, koju čine katastarske parcele 895 i 896 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Smokov Vijenac - Drobnići«, a u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 01/2014. i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-41/2013, koji je izradio »Veduta« d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine: 598,12 m² + tehničke prostorije: 48,32 m². spratnosti objekta: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Srzentić Nikola iz Petrovca, kao punomoćnik Iventiyeva Olge i Zlatopolskiy Vladimira iz Rusije, podnio je, dana 28.02.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja dva stambena objekta, na urbanističkoj parceli br. 18, u okviru bloka br. 2, koju čine katastarske parcele 895 i 896 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Smokov Vijenac - Drobnići«.



Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-9604/2, od 08.08.2013. godine,
- izvod iz LSL „Smokov Vijenac - Drobnići“,
- Glavni projekat, broj 01/2014, od 08.01.2014. godine, koji je izradio „DEL PROJEKT“ d.o.o. iz Budve,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj R-14/2013, od 19.12.2013. godine, koji je izradio „VEDUTA“ d.o.o. iz Budve,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-11290, od 30.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgoric; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-11585, od 17.10.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 13016268, od 06.02.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Sava Montenegro“ AD Podgorica,
- listovi nepokretnosti – prepis, broj 985 i 986, od 28.02.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-352/3, od 21.08.2013. godine i broj 01-52/3, od 06.02.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-811, od 11.02.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-237/3, od 24.01.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorata za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- obavještenje Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-2/2, od 21.02.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-3, od 15.01.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica banke, od 16.01.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-432/1, od 24.02.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-171/1, od 26.02.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1823, od 15.01.2014. godine, kao i potvrda istih, broj 01-14/1786, od 05.02.2014. godine, kao dokaz o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Investitor je u obavezi da do izdavanja upotrebne dozvole pribavi saglasnost vlasnika susjedne katastarske parcele čiji dio ulazi u sastav njegove urbanističke parcele.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97, 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.



- 3 -

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €. uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

Vesna Ivanović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić