

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-1019/236
Budva, 27.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jakić Ljubinke u ime „KAGAN GROUP“ D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE „KAGAN GROUP“ D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta sa garažom, na urbanističkoj parceli UP2, u okviru bloka br. 18, koju čine katastarske parcele 461, 460/2 i 463/2, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno - Kamenovo II“ (dio „Kamenovo - Vrijesno“), a u skladu sa Glavnim projektom, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 127/2013 i Revizijom glavnog projekta, broj 03/2013, koju je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine objekta sa garažom: 2.343,47 m² (**Nadzemne etaže** - Prizemlje: 385,02 m² + I sprat: 369,17 m² + II sprat: 435,10 m² + III sprat: 394,33 m² + Potkrovlje: 371,98 m² + **Podzemna etaža** - Garaža: 387,87 m²), spratnosti objekta: G+P+III+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Jakić Ljubinka iz Budve, kao punomoćnik „KAGAN GROUP“ D.O.O. BUDVA, podnijela je, dana 09.12.2013. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta sa garažom, na urbanističkoj parceli UP2, u okviru bloka br. 18, koju čine katastarske parcele 461, 460/2 i 463/2, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno - Kamenovo II“ (dio „Kamenovo - Vrijesno“).



Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-11868/2, od 30.09.2013. godine,

Prema urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-01-11868/2, od 30.09.2013. godine, površina urbanističke parcele UP2, dobijena je nakon sprovedene parcelacije po novoj trasi planirane saobraćajnice, o čemu je dostavljen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, evidentiran od strane Uprave za nekretnine, dana 03.07.2013. godine, pod brojem 953-104-1061, a izrađen od strane „Geomonta“ d.o.o. iz Budve.

- izvod iz DUP-a „Pržno - Kamenovo II“ (dio „Kamenovo - Vrijesno“),

- Glavni projekat, broj 127/2013, od 13.11.2013. godine, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 03/2013, od 07.10.2013. godine, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-11290, od 30.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-11351, od 12.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 0537738/6, od 19.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Lovćen“ AD Podgorica,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 58, 170 i 673, od 26.02.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

Za katastarsku parcelu 463/2 KO Sveti Stefan, površine 1 m², koja je prema evidenciji iz lista nepokretnosti - izvod br. 58, od 14.11.2013. godine, korisnika Opštine Budva, od strane Sekretarijata za zaštitu imovine po zahtjevu „KAGAN GROUP“ D.O.O. BUDVA, izdato je uvjerenje, broj R. 342/13, od 31.07.2013. godine, u kojem se, pored ostalog, navodi da se isto izdaje radi dobijanja odobrenja za građenje, dok će imovinsko-pavni odnosi biti riješeni do dobijanja upotrebne dozvole.

Idejno situaciono nivelaciono rješenje ulice S-27 u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Pržno II“, na koje je od strane urbaniste ovog Sekretarijata, dana 21.01.2013. godine, data saglasnost, uz obrazloženje obrađivača Plana i saglasnosti vlasnika kat. parcela preko kojih prelazi izmještena trasa saobraćajnice.

Saglasnost Miletić Glendžo Roberta, vlasnika idealnog dijela k.p. 460/2 KO Sv. Stefan, koja sa k.p. 444/3 i 461 KO Sv. Stefan, čini urb. parcelu br. 2, blok br. 18, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“, ovjerena od strane notara, OVP-2193/2013, od 02.09.2013. godine.

Saglasnost Karimov Maxima iz Rusije, vlasnika idealnog dijela kat. parcele 460/2 KO Sv. Stefan, data „KAGAN GROUP“ D.O.O. BUDVA, da vrši izgradnju objekta prema UTU, ovjerena od strane notara, OVP-2068/2013, od 09.08.2013. godine. Prema evidenciji iz lista nepokretnosti - prepis br. 673, imenovani su sukorisnici kat. parcele 460/2 KO Sv. Stefan, u površini od 16 m².

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5883/1, od 19.11.2012. godine i broj 01-5224/2, od 26.11.2013. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-6618, od 02.12.2013. godine,

- tehnički uslovi, broj 6802, od 27.11.2013. godine i saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 479, od 06.02.2014. godine, izdati od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,



- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-4273/2, od 03.12.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- obavještenje Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-710/2, od 27.02.2014. godine i Ugovor, broj 001-429/1, od 21.02.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-09-905, od 15.11.2013. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i Ugovor o izmirenju međusobnih obaveza putem kompenzacije, broj 001-471/1, od 25.02.2014. godine,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj PG/445/03/13, od 15.11.2013. godine, izdata od „Montinspekt“ d.o.o. iz Podgorice,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-470/1, od 25.02.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-161/1, od 26.02.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1695, od 19.11.2013. godine, kao i potvrda istih, broj 01-14/1677, od 24.01.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97, 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

SEKRETAR,
Danijela Marotić

